

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie  
ZÁMER

„Natur resort Lomnica”

**Investor:** VL Inžiniering, s.r.o., Šulekova 2, Bratislava

**Spracovateľ:** PROEKO – Environmentálne služby, Poprad  
Ing. arch. Rudolf Kruliak, Veľká Lomnica

OBSAH	STRANA
<b>I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI</b>	<b>4</b>
1. Názov	4
2. Identifikačné číslo	
3. Oprávnený zástupca obstarávateľa	4
4. Kontaktná osoba, zastupujúca obstarávateľa	4
<b>II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE</b>	<b>4</b>
1. Názov	4
2. Účel	4
3. Užívateľ	4
4. Charakter navrhovanej činnosti	4
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	5
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	5
8. Stručný popis technického a technologického riešenia stavby „Natur resort Lomnica“	5
9. Zdôvodnenie potreby realizácie stavby „Natur resort Lomnica“ v k.ú. Veľká Lomnica	12
10. Celkové náklady	12
11. Dotknutá obec	13
12. Dotknutý samosprávny kraj	13
13. Dotknuté orgány	13
14. Povoľujúci orgán	13
15. Rezortný orgán	13
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	13
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	13
<b>III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA</b>	<b>14</b>
1. Charakteristika prírodného prostredia	14
1.1. Klimatické pomery	14
1.2. Abiotické charakteristiky územia	16
1.3. Biota - vegetácia, flóra a fauna	18
1.4. Chránené územia	21
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	23
2.1. Ekologická stabilita územia a hodnotenie krajiny	23
2.2. Územný systém ekologickej stability	24
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno – historické hodnoty územia	25
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	34
4.1. Ovzdušie	34
4.2. Pôdy, podzemné a povrchové vody a radónové riziko	36
4.3. Odpady	37
4.4. Živá príroda	38
4.5. Zdravotný stav obyvateľstva	38
<b>IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI „NATUR RESORT LOMNICA“ NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE</b>	<b>39</b>

1.	Požiadavky na vstupy	39
1.1.	Zábery pôdy	39
1.2.	Potreby vody	39
1.3.	Potreba surovín a energií	39
1.4.	Dopravná infraštruktúra a iné nároky	40
1.5.	Nároky na pracovné sily	40
2.	Údaje o výstupoch	40
2.1.	Zdroje znečisťovania ovzdušia	40
2.2.	Odpadové vody	42
2.3.	Odpady	42
2.4.	Zdroje hluku	43
2.5.	Zdroje vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu	44
2.6.	Iné očakávané vplyvy a vyvolané investície	44
3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	44
4.	Hodnotenie zdravotných rizík	47
5.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	48
6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu posudzovania	48
7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	49
8.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	49
9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	49
10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	49
11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	52
12.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	53
13.	Ďalší postup hodnotenia s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	53
<b>V.</b>	<b>POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU</b>	<b>53</b>
1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	53
2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	53
3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	55
<b>VI.</b>	<b>MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA</b>	<b>55</b>
<b>VII.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU</b>	<b>56</b>
1.	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie	56
1.1.	Zoznam príloh	56
1.2.	Zoznam hlavných použitých materiálov	56
1.3.	Literatúra	56
2.	Zoznam vyjadrení a stanovísk	57
3.	Ďalšie doplňujúce informácie	58
<b>VIII.</b>	<b>MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU</b>	<b>58</b>
<b>IX.</b>	<b>POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV</b>	<b>59</b>
1.	Spracovatelia zámeru	59
2.	Potvrdenie správnosti údajov	59

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

- 1. NÁZOV:** VL Inžiniering, s.r.o., Šulekova 2, Bratislava
- 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO:** 43 791 492
- 3. SÍDLO:** Šulekova 2, 811 06 BRATISLAVA
- 4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA:** Ing. Miroslav Kupka, konateľ spoločnosti  
VL Inžiniering, s.r.o.,  
811 06 BRATISLAVA
- 5. KONTAKTNÁ OSOBA, ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA:** Ing. Peter Mederi  
Šulekova 2, 811 06 Bratislava  
Tel.: 02 5824 6297, 0918 386 362  
E-mail: peter.mederi@wbapd.eu

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

- 1. NÁZOV:** Natur resort Lomnica
- 2. ÚČEL:** Vybudovať v k.ú. Veľká Lomnica, SZ od zastavaného územia obce Veľká Lomnica, nový obytno – rekreačný areál, ktorého účelom je zvýšenie nových moderných obytných a rekreačných ubytovacích kapacít v obci vrátane zabezpečenia priestorov pre infraštruktúru. Budú tu vybudované nové obytné aj rekreačné objekty, v ktorých budú priestory pre obchod a služby. Vznikne nový moderný areál, ktorý budú využívať obyvatelia obce Veľká Lomnica, ako aj návštevníci obce Veľká Lomnica a Vysokých Tatier.
- 3. UŽÍVATEĽ:** VL Inžiniering, s.r.o., Šulekova 2, Bratislava
- 4. CHARAKTER ČINNOSTI:** Pripravovaná nová stavba umožní v riešenom území, v priestore lokalizovanom SZ od zastavanej časti obce Veľká Lomnica, vybudovať nový obytno – rekreačný areál na ploche 5,206 ha. Nový resort zahŕňa 52 objektov pre individuálnu výstavbu (samostatne stojace rodinné domy) a objekty pre rekreáciu a cestovný ruch. Bude tu 19 rekreačných domov pre rodinnú rekreáciu, jeden hotel a jeden penzión. Objekty hotela a penzión budú zhodné, zrkadlovo situované, dvojpodlažné s využitým podkrovím sedlovej strechy. Ich ubytovacia kapacita činí 65 lôžok v každom objekte. Umiestnené budú najbližšie k štátnej ceste. Rekreačné domy pre individuálnu rekreáciu budú osadené medzi objektmi cestovného ruchu a IBV. Parkovacie a odstavné plochy sú navrhnuté jednak na teréne pred hotelom a penziónom, po 20 stojísk, ako aj v suteréne oboch objektov, a to po 25 stojísk. Stavba bude umiestnená t.č. mimo zastavanej časti obce Veľká Lomnica, v ochrannom pásme TANAP-u. V zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ide o územie s 2. stupňom ochrany. V zmysle zákona NR SR 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov patrí takáto činnosť do kapitoly 14 - účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pod pol. č. 5, t.j. športové a rekreačné areály, do časti B (získovacie konanie).
- 5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:** Katastrálne územie: Veľká Lomnica, parcela registra „C“ 3728/17

## 6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:

Prehľadná situácia v M = 1 : 50 000 tvorí prílohu EK – 01.

<b>7. TERMÍN:</b>	začatia stavby - inžinierske siete	:	r. 2012
	začatia stavby - IBV a rekreačné domy	:	r. 2013
	začatia stavby - hotel a penzión	:	r. 2014
	ukončenia stavby - celkové ukončenie	:	r. 2017
	ukončenia prevádzky	:	neurčený

## 8. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA STAVBY „NATUR RESORT LOMNICA“

Stavba „Natur resort Lomnica“ bude umiestnená v k.ú. Veľká Lomnica, SZ od zastavaného územia obce Veľká Lomnica v t.č. mimo zastavanej časti obce, na parcele registra „C“ č. 3728/17. Ide o vybudovanie nového rekreačného a obytného komplexu v katastrálnom území Veľká Lomnica, v okrese Kežmarok v Prešovskom kraji, na pozemku, ktorý bol pôvodne využívaný ako poľnohospodárska pôda. Riešené územie leží v rovinatom území, v 685 – 689 m n.m., v blízkosti golfového areálu. Z riešenej lokality je nádherný výhľad na masív Vysokých Tatier s dominantným Lomnickým štítom. Realizovaním stavby sa rozšíria rekreačné ubytovacie kapacity pre cestovný ruch a individuálne bývanie v podtatranskom regióne.

Stavba „NATUR RESORT LOMNICA“ predstavuje obytno – rekreačný areál obdĺžnikového tvaru, ktorý bude umiestnený vľavo od štátnej cesty č. II/540 Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica a na túto komunikáciu bude priamo napojený novou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2. Celý areál bude realizovaný na ploche 5,206 ha. Nový „NATUR RESORT“ zahŕňa jednak objekty pre individuálnu výstavbu (samostatne stojace rodinné domy), objekty pre individuálnu rekreáciu (rekreačné domy pre rodinnú rekreáciu) a objekty pre cestovný ruch. K objektom pre cestovný ruch patria 2 objekty, a to objekt penziónu a objekt hotela, ktoré budú zhodné, zrkadlovo umiestnené. Hotel a penzión budú dvojpodlažné s využitým podkrovím sedlovej strechy a budú umiestnené v riešenom komplexe najbližšie ku štátnej ceste. Rekreačné domy pre individuálnu rekreáciu budú osadené medzi objektmi cestovného ruchu a IBV. V celom komplexe sú pre verejnú zeleň vyhradené plochy o rozlohe 0,95 ha. Parkovacie a odstavné plochy budú v rámci projektovaného areálu umiestnené v časti pre cestovný ruch. Ide o parkovisko pri penzióne a hoteli v počte po 20 stojísk na teréne a po 25 stojísk v suteréne objektov. Celková kapacita hromadného parkovania pre obidva objekty cestovného ruchu činí 90 stojísk. Parkovanie v lokalite IBV a v časti pre rekreačné domy je riešené v rámci garáží a na odstavných plochách na vlastnej parcele.

Riešené územie je lokalizované v ochrannom pásme TANAP-u. V zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ide o územie s 2. stupňom ochrany. Aktuálne investičné rozvojové zámery podnikateľskej sféry obce Veľká Lomnica v oblasti bývania, rekreácie, cestovného ruchu a ekonomického oživenia vyvolali potrebu podrobnejšieho preverenia možností rozvoja územia lokality, ktorá sa nachádza vo východnej časti obce a nadväzuje na jestvujúcu zástavbu IBV, a tak bol pre riešenú lokalitu v júni 2011 vypracovaný „Územný plán zóny Veľká Lomnica“. Obstaranie územného plánu zóny nadväzuje na predchádzajúce etapy územnoplánovacej prípravy, a to na Územný plán obce Veľká Lomnica schválený uznesením č. 19/91, zo dňa 26.06.1996, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 43, v znení neskorších zmien a doplnkov. Riešené územie je zakomponované v aktualizácii územného plánu Obce Veľká Lomnica – schválenou uznesením č. OZ 94/2007 zo dňa 13.12. 2007. V záväzných regulatívach ÚPN - O Veľká Lomnica je zahrnutá aj požiadavka

na spracovanie územného plánu zóny pre riešenie lokality. Tento územný plán zóny zahŕňa rozšírenie zastavaného územia Veľkej Lomnice t.j. urbanizované územie. Ide o potencionálne disponibilné územie pre územný rozvoj zóny, vyvolaný rozvojovým programom obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a cestovného ruchu. Územný plán zóny zhodnotil podmienky pre navrhovanú výstavbu IBV, cestovný ruch, individuálnu rekreáciu, pre vedenie miestnych komunikácií s chodníkmi a pre vedenie inžinierskych sietí v riešenom území. Navyše zdôvodnil potrebu nových rozvojových plôch bývania a cestovného ruchu pre zabezpečenie predpokladaného nárastu počtu obyvateľov vzhľadom na význam a polohu obce Veľká Lomnica.

Pri riešení návrhu územného plánu zóny bol zhodnotený potenciál obce a poloha územia, ktorá patrí k jedným z atraktívnejších častí obce. Cieľom riešenia bolo poskytnutie nových atraktívnych funkcií obyvateľom a návštevníkom obce v riešenom priestore. Ide o formovanie hmotovo-priestorovej štruktúry na princípoch kontinuity vývoja a harmonizácie prostredia a lokalizovanie funkcií podporujúcich a zaručujúcich polyfunkčnosť územia. Navyše boli stanovené regulatívy a usmernenia pre investičnú činnosť v území, v súlade s jeho významom a polohou a stanovili sa aj riešenia dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k potrebám rozvoja obce. Všetky aktivity boli riešené s cieľom, aby závery zainteresovaných subjektov (mesto, región a orgány štátnej správy, súkromný sektor a občianska verejnosť) boli zosúladené. Územie riešené v tomto územnom pláne zóny zahŕňa nezastavané územia medzi štátnou cestou II. triedy z východnej strany a poľnou cestou zo západnej strany. Územie z južnej a severnej strany nie je vizuálne ohraničené, ide o ornú pôdu. Riešené územie je ohraničené majetkovými hranicami.

Realizácia nového obytno – rekreačného komplexu patrí v zmysle prílohy č.8, zákona NR SR 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, do kapitoly 14 - účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pod pol. č. 5, t.j. športové a rekreačné areály do časti B (zisťovacie konanie).

## **ÚDAJE O STAVBE - PROJEKTOVÉ PARAMETRE STAVBY**

### **Základné údaje:**

Plocha riešeného územia	:	5,206 ha
Plocha pre zástavbu IBV	:	2,990 ha
Rodinné domy -počet	:	52
Počet obyvateľov	:	454
Plocha pre cestovný ruch:	:	0,400 ha
Hotel	:	65 lôžok
Penzión	:	65 lôžok
Plocha pre individuálnu rekreáciu	:	0,610 ha
Rekreačné domy	:	19
Ubytovacia kapacita	:	76
Plocha verejnej zelene	:	0,095 ha
Parkoviská		
- pri hoteli a penzióne nadzemné	:	20 + 20 stojísk
- pri hoteli a penzióne podzemné	:	25 + 25 stojísk
- pri rodinných a domoch	:	1 na každom pozemku
- rekreačných domoch	:	2 na každom pozemku
Reštauračné zariadenia - hotel	:	90 + 40 + 20 stoličiek
Reštauračné zariadenia - penzión	:	70 + 20 stoličiek

## KONCEPČNÉ ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Ide o územie riešené v nadväznosti na súčasne zastavané územie obce s hlavnými funkciami na bývanie so zameraním na ponuku možností na výstavbu rodinných domov v atraktívnom prostredí a ponuky ubytovania v súkromí a rekreáciu (pobytový cestovný ruch a prímestská rekreácia) so zameraním na zimnú a letnú turistiku, lyžovanie, golf, aquaparkové aktivity. Funkcia bývania je riešená formou nového obytného súboru s výhľadom na Vysoké Tatry. Objekty cestovného ruchu sú navrhované v stredovej polohe riešeného územia a na východnom okraji, pri štátnej ceste.

### Individuálna bytová výstavba

Návrh rieši umiestnenie samostatne stojacích rodinných domov, ktoré sú riešené ako jednopodlažné s obytným podkrovím v sedlovej streche, môžu byť podpivničené. Umiestnenie stavieb je riešené v uličnej čiare 4,0 m od hranice parcely s miestnou komunikáciou. Rodinné domy musia vytvárať medzi sebou voľný priestor minimálne 7,0 m. Navrhované rodinné domy sú riešené s napojením na miestne komunikácie a na vedenia inžinierskych sietí. Návrh rieši 52 samostatne stojacích rodinných domov. Veľkosť pozemkov pre rodinné domy v obytnom súbore je cca 500 m<sup>2</sup>. Navrhované sú výlučne izolované, jednopodlažné rodinné domy s využitím podkrovia a s možnosťou využitia priestorov na ubytovanie v súkromí. Rodinné domy budú mať šikmú sedlovú strechu (vylúčené sú ploché a pultové strechy), garáž a parkovanie na vlastnom pozemku. Na pozemku každého rodinného domu bude najmenej jedno parkovacie miesto pre jeden byt. V rodinných domoch je možné povoliť vykonávanie podnikateľských činností (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie. Vzhľadom na plánovaný počet bytov v rodinných domoch (1 – 3) sa pre rodinné domy uvažuje s počtom 454 obyvateľov. Koeficient zastavanosti pre rodinné domy činí 0,3.

### Rekreácia a cestovný ruch

V riešenom obytno – rekreačnom areáli funkciu cestovného ruchu zabezpečia viaceré projektované objekty, a to hotel, penzión a 19 rekreačných domov pre individuálnu rekreáciu. Tie budú osadené medzi objektmi cestovného ruchu a IBV. Ide o rekreačné objekty pre rodinnú rekreáciu.

HOTEL A PENZIÓN sú navrhované ako dvojpodlažné s využitým podkrovím sedlovej strechy. Objekty hotela a penziónu budú zhodné, budú zrkadlovo umiestnené vedľa seba a otočené ku štátnej ceste. Každý objekt bude mať ubytovaciu kapacitu 65 lôžok, t.j. celková ubytovacia kapacita týchto dvoch rekreačných objektov činí 130 lôžok. Koeficient zastavanosti územia pre tieto 2 objekty činí 0,3. Parkovacie a odstavné plochy sú navrhnuté na teréne, pred objektmi hotela a penziónu v spoločnom počte 40 stojísk. Okrem týchto parkovacích plôch bude v suteréne oboch objektov vybudované podzemné parkovisko s celkovou kapacitou 50 stojísk. Celková kapacita hromadného parkovania činí 90 stojísk.

V hoteli bude 65 lôžok v dvojlôžkových izbách a apartmánach. Navyše tam bude posilňovňa a wellness s kapacitami po 15 miest, reštaurácia so stoličkovou kapacitou 90 miest, denný bar pre 20 osôb a vináreň s kapacitou 40 miest.

V penzióne bude 65 lôžok v dvojlôžkových izbách. Navyše tam bude posilňovňa pre 20 osôb, sauna s odpočívárňou pre 10 osôb, jedáleň so stoličkovou kapacitou 70 miest a denný bar pre 20 osôb.

REKREAČNÉ DOMY sú navrhované ako jednopodlažné, taktiež s využitým podkrovím sedlovej strechy. Rekreačné domy budú medzi sebou vytvárať voľný priestor min. 11 m. Spoločná ubytovacia kapacita rekreačných domov činí 76 lôžok (19 x 4 lôžka). Na pozemku rekreačného domu, ktorý bude poskytovať ubytovacie služby, sa musí

zabezpečiť plocha na parkovanie automobilov pre všetkých ubytovaných hostí. Koeficient zastavanosti pre rekreačné domy činí 0,2.

## INŽINIERSKE SIETE

### VODOVOD

Zásobovanie objektov stavby „Natur resort Veľká Lomnica“ pitnou a požiarnou vodou bude zabezpečené vodovodnou prípojkou zo zásobného potrubia z vodojemu pre II. tlakové pásmo. Bude potrebné vybudovať časť zásobného potrubia z II. tlakového pásma a rozvodné siete. Voda bude dodávaná z vodojemu 2 x 1000 m<sup>3</sup>, ktorý sa nachádza na kóte 734 m n.m. V časti zástavby nad 700 m n.m. je potrebné vybudovať tlakovú stanicu na potrubí. Zásobovanie pitnou vodou z verejnej siete zabezpečuje PVPS, a.s. Poprad svojimi vodovodnými systémami. Dĺžka zásobného potrubia od napojenia (poniže železničného priecestia) po riešený areál je 560 m. Navrhované vodovodné rozvody je potrebné riešiť tak, aby spĺňali požiadavky súčasne platnej normy. Najmenšia odporúčaná svetlosť potrubia je DN 100 mm, ak vodovod má funkciu aj požiarného vodovodu.

#### Potreba vody

Rodinné domy s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom	:	61 290 l/deň
Cestovný ruch		
Rekreačné objekty	:	2 565 l/deň
Hotel a penzión	:	38 500 l/deň
Celková priemerná potreba vody	:	$Q_p = 102\,355 \text{ l/deň} = 1,18 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba	:	$Q_{\max d} = 1,18 \times 2 = 2,36 \text{ l/s}$
Potreba požiarnaей vody	:	6,7 l/s

### KANALIZÁCIA

Splaškové vody - odkanalizovanie obce Veľká Lomnica je do prečerpávacej stanice, umiestnenej pri zaústení Skalnatého potoka do rieky Poprad. Následne sa splašková voda prečerpáva do ČOV Poprad - Matejovce, ktorá je umiestnená v západnej časti katastra. PVPS, a.s. Poprad má spracovanú štúdiu projektovej dokumentácie na vytvorenie kanalizačného zberača DN 500 mm od ČOV Eurokemp po ČOV Poprad – Matejovce. Trasovanie navrhovaného zberača je vedľa štátnej cesty II. triedy. Navrhovaný kanalizačný zberač má pokryť potreby odkanalizovania navrhovaných rozvojových plôch obce Veľká Lomnica.

Odkanalizovanie riešeného areálu je navrhnuté delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú odvedené do ČOV Poprad – Matejovce, s potrebou dobudovania kanalizačného zberača a následnej prečerpávacej stanice. Dĺžka kanalizačného zberača činí 880 m.

#### Produkcia odpadových vôd:

Priemerná potreba vody	:	$Q_p = 102\,355 \text{ l/deň} = 1,18 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba	:	$Q_{\max d} = 1,18 \times 2 = 2,36 \text{ l/s}$
Maximálny odtok splaškových vôd	:	$Q_{\max spl} = 1,18 \times 2,2 = 2,59 \text{ l/s}$
Minimálny odtok splaškových vôd	:	$Q_{\min spl} = 1,18 \times 0,6 = 0,708 \text{ l/s}$

### DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďová kanalizácia je navrhnutá aj na parkoviskách, kde je predpoklad znečistenia odtokových dažďových vôd ropnými látkami. Z toho dôvodu bude pred vyústením kanalizácie do dažďovej kanalizácie osadený odlučovač ropných látok.



#### Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_d = i \times U \times S = 111,4 \times 0,8 \times 1,3 = 115,8 \text{ l/s}$$

i – dažďová intenzita l/s/ha = 111,4

U – súčiniteľ odtoku = 0,8

S - pôdorysný priemet v ha = 1,3

Dažďové vody budú zvádzané dažďovou kanalizáciou so zaústením do povrchového rigola pod poľnohospodárskym družstvom a následne zaústené do Skalnatého potoka. Dĺžka dažďovej kanalizácie od riešenej lokality po napojenie do povrchového rigola činí 1 250 m.

#### Zásobovanie teplom - plynofikácia a vykurovanie

Obec Veľká Lomnica je napojená na plynovod Poprad – Kežmarok DN200PN 2,5 cez regulačnú stanicu VTL/STL. Rozvod je zabezpečovaný stredotlakovým a nízkotlakovým potrubím. Obec je komplexne plynofikovaná. Jestvujúce plynárenské zariadenia sú v správe SPP. Projektovaný areál bude napojený na jestvujúce plynové vedenia a regulačné stanice na ul. Stromovej a ul. Golfovej.

#### Bilancia prírastku odberu zemného plynu pre posudzovanú stavbu:

Rodinné domy	113,6 m <sup>3</sup> /h
Hotel a penzión	20,0 m <sup>3</sup> /h
Rekreačné domy	30,4 m <sup>3</sup> /h
Celková potreba	164,0 m <sup>3</sup> /h

Vykurovanie: Objekty obytno – rekreačného areálu budú vykurované zemným plynom. V každom objekte bude samostatná plynová kotolňa. V rodinných a rekreačných domoch to budú malé plynové kotly o celkovom tepelnom výkone cca 120 – 150 kW.

Pre vykurovanie objektov hotela a penziónu budú zrealizované 2 plynové kotolne, ktoré budú umiestnené v samostatnej miestnosti v suteréne každého objektu, každá o celkovom tepelnom výkone cca 300 - 350 kW. Na kotloch budú osadené horáky so zníženými emisiami NO<sub>x</sub>. Odvod spalín bude cez komínové prieduchy, vyvedené nad strechu objektov.

#### Zásobovanie elektrickou energiou - energetická bilancia

Západným okrajom riešeného územia prechádza vzdušné VN elektrické vedenie. V dotyku s riešeným územím sú umiestnené tri trafostanice. Návrh rieši napojenie na jestvujúce elektrické vedenie, vedenia VN a NN sú riešené zemným vedením. VN vedenie je riešené zokruhovaním a s vytvorením 2 novonavrhovaných trafostaníc. Verejné osvetlenie je navrhnuté samostatnými stožiarimi s káblovým rozvodom v zemi.

#### Predpoklad potreby el. energie

Rodinné domy	:	532 kW
Hotel a penzión	:	85 kW
Rekreačné domy	:	142 kW

---

Celková potreba P<sub>súč.</sub> 759 kW

Elektroinštalácia musí byť navrhnutá podľa druhu prostredia v súlade s vyhl. MV SR č.79/2004 Z.z., STN 33 0300 a bude vykonaná v súlade splatnými STN. V prípade potreby bude možné posudzované priestory odpojiť od elektrickej energie v hlavnom rozvádzači.

## TELEKOMUNIKÁCIE

Pre telefonizáciu lokality (pre pevné linky) sa uvažuje s počtom 28 liniek. Spolu s káblovým rozvodom je potrebné počítať s pokládkou káblovej televízie.

## DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Najdôležitejšou dopravnou tepnou riešeného územia a obce Veľká Lomnica je štátna cesta I/67 Kežmarok – Poprad. V jej súbehu je umiestnená železničná trať. Druhá v poradí podľa dôležitosti je štátna cesta v smere juh – sever, t.j. štátna cesta II/540. Ide o spojenie Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica, taktiež v súbehu so železničnou traťou do T. Lomnice. Tranzitná doprava v riešenom území bude v budúcnosti zabezpečená po plánovanom preložení oboch týchto ciest. Tieto preložky zabezpečia obchvaty zastavaného územia obce a zrušenie troch križovaní so železnicou v rámci obce. Podmienkou realizácie navrhovanej stavby je napojenie na štátnu cestu II/540 a následne na I/67.

Navrhované obslužné a prístupové komunikácie v riešenom areáli sú členené podľa stupňa dôležitosti a budú dvojpruhové obojsmerné, s jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom. Odvodnenie je riešené samostatnou dažďovou kanalizáciou s uličnými vpustami. Miestne komunikácie sú navrhované šírky 6,5 m (dva pruhy o šírke 3,0 m a dva vodiace pásiky o šírke 0,25 m). Slepé ulice sú navrhované šírky 4,5 m. V rámci telesa komunikácie je riešené trasovanie splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie.

Statická doprava v areáli je kumulatívne riešená v časti pre cestovný ruch. Parkovacie a odstavné plochy sú riešené na teréne v počte 2 x 20 stojísk pred hotelom a penziónom, ako aj v suteréne týchto objektov v počte 2 x 25 stojísk. Parkovanie v lokalite rodinných a rekreačných domov je riešené v rámci garáží a na odstavných plochách na každej parcele.

## HRUBÉ TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY

### Hrubé terénne úpravy

Tieto terénne úpravy zahŕňajú zobrať vrstvy humóznej zeminy v hrúbke do 15 cm z celej plochy a hrubých odkopov a násypov pre potrebu stavby. Humus bude použitý na konečnú úpravu terénu v okolí stavby, prípadný prebytok bude odvezený na iné využitie pri iných stavbách.

### Sadové úpravy

V riešenom území je v súčasnosti orná pôda. Výsadba verejnej zelene je plánovaná na niektorých plochách v ohyboch miestnych komunikácií a plochách nevhodných na zastavanie. Ide o výsadbu parkovej zelene pri hoteli, penzióne a rekreačných domoch. Výsadba zelene je navrhnutá trávnatou plochou doplnenou o kríky a stromy, pričom pôjde o stromy pôvodného charakteru (smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.) Realizácia sadových úprav môže byť zrealizovaná až po ukončení všetkých stavebných prác. Pred samotnými výsadbami a zakladaním trávnikov bude potrebné vyzbierať stavebný odpad, potom sa môžu vysadiť stromy, plochy spätne zahumusovať s obrobením pôdy a následne je možná realizácia trávnikov. Na realizáciu objektu sadových úprav je navrhovaná výsadba stromov. Na plochách sadových úprav, kde nie sú navrhované výsadby stromov, budú založené parkové trávniky ukladaním trávnikovými drnov.

Plochy určené na výsadbu a zakladanie trávnikov sa urovnávajú a následne budú zahumusované záhradníckym substrátom Terravita v hrúbke do 10 cm a obrobené. Pred ukladaním trávnikovej mačiny musia byť plochy obrobené kultivátorovaním, smykovaním, valcovaním a hrabaním. Do pôdy bude zapravené anorganické hnojivo NPK v množstve 0,06 kg/1 m<sup>2</sup>. Dreviny budú vysadené do vyhlbených jám so 100%-nou výmenou zeminy. V prípade, že hĺbka jamy je väčšia ako výška balu, je potrebné vyplniť dno jamy do

potrebnej výšky zeminou. Pri výsadbe drevín je potrebné výsadbový substrát zhutniť tak, aby v ňom nezostali vzduchové medzery, ktoré majú za následok poškodenie koreňovej sústavy rastliny a jej následný úhyn.

Termín výsadby: III. – IV. alebo IX. – X. mesiac v roku

Navrhované dreviny na výsadbu lipa (lipa variete pallida) s korunou vo výške 2,5 – 3,0 m. Projekt navrhuje výsadbovú jamu 1,0 x 1,0 x 1 m. Ak sa pri výkopových prácach zistí, že pôda je ťažká a ílovitá, je potrebné zdrsniť dno aj steny jamy, aby nedošlo ku kvetináčovému efektu.

Pre zabezpečenie dostatočného množstva vody budú slúžiť zavlažovacie súpravy. Zaisťujú prístup vzduchu do bezprostredného okolia vytvárajúcich sa koreňov, umožnia efektívnu závlahu a možnosť dodávky hnojív ku koreňom. Zálievka musí byť pravidelná. V prvom roku po výsadbe sa musí povrch v priemere 1,0 m namulčovať v trávnikových plochách mulčovacím substrátom v hrúbke 10 cm a v spevnených plochách s valúnovou dlažbou dunajským štrkom frakcie 16 – 32 mm v hrúbke do 10 cm. Tu sa použije aj mulčovací plachta.

Pri výsadbe sa do dna výsadbovej jamy zatlačú koly dĺžky 3,0 m priemeru 8 cm, ktoré sa 10 cm pod ukončením spoja priečnymi spojkami. Strom sa úväzom do osmičky pripevní ku kolom. Úväz musí fixovať strom proti pohybu do strán, ale nesmie brániť pohybu smerom dole. Ten môže nastať pri sadaní substrátu a v prípade absolútne pevnej väzby by strom mohol ostať „visieť“ aj s koreňovým balom. Po dokonalom zakorenení sa v pôde je potrebné koly odrezať (cca po troch rokoch). V prípade, že koreňový bal je zabezpečený prírodnou jutou a pletivom z rýchlo sa rozkladajúceho drôtu, tieto pred výsadbou nie je potrebné odstrániť, približne do jedného roka sa samovoľne rozpadnú. Kmeň stromu proti nadmernému odparovaniu je potrebné zabezpečiť omotaním jutovinou, ktorá sa musí udržiavať vlhká. Novovysadené stromy je potrebné v prvých rokoch po výsadbe v čase deficitu zrážok pravidelne zalievať v množstve 50 l vody za týždeň.

Trávniky budú založené položením trávnikových drnov (mačiny). Pred založením trávnikov bude plocha pripravená v rámci zemných prác, upravená hrabaním a vláčením. Na takto pripravenú plochu sa ukladajú trávnikové drny tesne vedľa seba, aby medzi nimi nevznikali medzery. Drny sa dobre uvalcujú a zavlažia. Novú výsadbu bude potrebné tak isto rezať na hlavu. Koruna musí byť skrátená tesne nad kostrovým rozvetvením. Tým nastane odstránenie primárnej štruktúry vetvenia a ďalej sa pracuje iba so sekundárnymi výhonmi. Tieto výhony sa každoročne na konci vegetačného kľudu odstraňujú. Vďaka tomu časom dôjde k vytvoreniu hlavy na konci pôvodných kostrových konárov. Trávniky je potrebné pravidelne kosiť s vyhrabaním a odvozom pokosenej trávy, pravidelne prihnojovať a striekať selektívnym herbicídmi proti dvojklíčnym burinám a v čase sucha zavlažovať v množstve 10 l/m<sup>2</sup> za týždeň.

## ZÁVER

V grafickej a výkresovej časti Zámeru (prílohy EK - 01 až EK - 13) sú zdokumentované technické údaje popísané v texte doplnené o ďalšie údaje spracované do situácií, vrátane pôdorysov, rezov a pohľadov na projektované objekty. V EK - 14 je fotodokumentácia a vizualizácie objektov. V prílohe EK - 15 sú uvedené stanoviská získané k realizácii stavby.

*Celá stavba „Natur resort Lomnica“ bude vybudovaná na pozemku investora stavby v k.ú. Veľká Lomnica, v okrese Kežmarok v súlade s platným územným plánom obce a zóny. Vybudovaním nového areálu, ktorým sa získajú nové ubytovacie objekty pre občanov (IBV) ako aj nové objekty pre cestovný ruch, ku ktorým patria jednak rekreačné domčeky, ako aj objekty hotela a penzión, vrátane statickej dopravy, sa v tejto lokalite zabezpečia stanovené*

hlavné funkcie. Pri návrhu stavby sa vychádzalo z priestorových pomerov na riešenom pozemku, z navrhnutého technického, architektonického a funkčného riešenia. Cieľom projektu je vytvoriť moderný obytno – rekreačný komplex s vysokým štandardom. Lokalizácia stavby nie je riešená variantne. Projektovaná stavba v pripravovanom technickom riešení a lokalizácii spĺňa všetky požiadavky investora, ako aj obce Veľká Lomnica. Z uvedených dôvodov nie je vhodné realizovať stavbu v inom ako navrhnutom variante, a tak je stavba posudzovaná v jednom predkladanom variante a v nulovom variante. Z uvedených dôvodov požiadal navrhovateľ o upustenie od variantného riešenia, ktorému príslušný orgán, t.j. OÚ ŽP Kežmarok, listom č. 2011/1149-002/Kr zo dňa 30.12.2011 vyhovel.

## **9. ZDÔVODNENIE POTREBY REALIZÁCIE STAVBY „NATUR RESORT LOMNICA“ v k.ú. VEĽKÁ LOMNICA**

Spoločnosť VL Inžiniering, s.r.o. pripravuje realizáciu stavby v k.ú. Veľká Lomnica, SZ od zastavaného územia obce Veľká Lomnica. Ide o nový obytno – rekreačný areál, ktorého účelom je zvýšenie nových moderných obytných a rekreačných ubytovacích kapacít v obci vrátane zabezpečenia priestorov pre infraštruktúru. Budú tu vybudované nové obytné aj rekreačné objekty, v ktorých budú priestory pre služby. Vznikne nový moderný areál, ktorý budú využívať obyvatelia obce Veľká Lomnica, ako aj návštevníci obce Veľká Lomnica a Vysokých Tatier.

Nový obytno – rekreačný areál bude vybudovaný na ploche 5,206 ha a bude zahŕňať 52 objektov pre individuálnu výstavbu (samostatne stojace rodinné domy) a objekty pre rekreáciu a cestovný ruch. Bude tu 19 rekreačných domov pre rodinnú rekreáciu, jeden hotel a jeden penzión. Objekty hotela a penzión budú zhodné, zrkadlovo situované, dvojpodlažné s využitým podkrovím sedlovej strechy. Ich ubytovacia kapacita činí 65 lôžok v každom objekte. Umiestnené budú najbližšie ku štátnej ceste. Rekreačné domy pre individuálnu rekreáciu budú osadené medzi objektmi cestovného ruchu a IBV. Parkovacie a odstavné plochy sú navrhnuté jednak na teréne pred hotelom a penziónom, po 20 stojísk, ako aj v suteréne oboch objektov, a to po 25 stojísk. Lokalita stavby patrí do ochranného pásma TANAP-u. V zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ide o územie s 2. stupňom ochrany. V zmysle zákona NR SR 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov patrí takáto činnosť do kapitoly 14 - účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pod pol. č. 5, t.j. športové a rekreačné areály, do časti B (získovacie konanie).

Stavba je v súlade so zásadami rozvoja cestovného ruchu v zmysle vypracovanej koncepcie „Regionalizácia cestovného ruchu v Slovenskej republike“ (MH SR). V jej členení patrí lokalita stavby do Tatranského regiónu (č.16) s dlhodobým medzinárodným významom. V koncepcii sa uvádza: „Tatry sú náš najvýznamnejší turistický región. Možnosti regiónu ani zďaleka nie sú vyčerpané, pričom samotné horstvo Tatier môže podporiť rozvoj turizmu v celom regióne, kde sú veľké rozvojové príležitosti.“

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná v zmysle odporúčaní návrhu územného plánu obce, ktorá počíta s rozšírením svojho rekreačného potenciálu a služieb pre rekreáciu. Lokalizácia stavby je plánovaná na pozemku s krásnymi výhľadmi na tatranské končiare, Stavba „Natur resort Lomnica“ svojím riešením doplní okrem nových ubytovacích kapacít pre obyvateľstvo aj nové ubytovacie objekty pre rekreáciu.

## **10. CELKOVÉ NÁKLADY**

Predpokladané náklady na realizáciu stavby „**Natur resort Lomnica**“ budú približne zhodné pre obidva varianty a budú činiť:

**6 200 000,- € bez DPH**

## **11. DOTKNUTÁ OBEC**

Obec Veľká Lomnica v okrese Kežmarok

## **12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**

Stavba je situovaná v Prešovskom samosprávnom kraji

## **13. DOTKNUTÉ ORGÁNY**

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Krajský pamiatkový úrad Prešov

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku

Obvodný úrad v Kežmarku, odbor krízového riadenia

Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Kežmarok

Obvodný úrad životného prostredia v Kežmarku (štátna správa ochrany ovzdušia, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa)

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade

Správa TANAP-u Tatranská Štrba

Obec Veľká Lomnica

## **14. POVOĽUJÚCI ORGÁN:**

Obec Veľká Lomnica

## **15. REZORTNÝ ORGÁN**

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

## **16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

## **17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE**

V zmysle prílohy č. 13 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., stavba nepatrí medzi činnosti, ktoré podliehajú povinne medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúcich štátne hranice. Činnosť nepodlieha medzinárodnému posudzovaniu, má miestny charakter. Jej nepriaznivé dopady sú minimálne, lokálne a naviac svojím umiestnením vo vnútrozemí neovplyvní táto činnosť žiadnymi dopadmi životné prostredie susedných krajín.

Realizácia činnosti „Natur resort Lomnica“ nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

### III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Pri popise základných informácií o súčasnom stave životného prostredia v lokalite stavby, t.j. v k.ú. Veľká Lomnica a jeho okolí, sme vychádzali z uvedenej literatúry, najmä z RÚSES-u bývalého okresu Poprad, z ÚPN VÚC Prešovského kraja, z územného plánu obce Veľká Lomnica a zo Správy o stave životného prostredia Prešovského kraja k roku 2002 (SAŽP Banská Bystrica, Centrum krajinoekologického plánovania Prešov).

#### 1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

##### 1.1. Klimatické pomery

Z hľadiska klímy patrí záujmové územie do mierne teplej oblasti, k okrsku mierne teplému, mierne vlhkému so studenou zimou, s počtom letných dní v roku pod 50. Podľa mapy klimatickogeografických typov má dotknuté územie kotlinovú klímu mierne suchú až vlhkú s veľkou inverziou teplôt. Lokalita umiestnenia stavby patrí k subtypu kotlinovej klímy chladnej, ktorá prevláda najmä v území severnejšie od riešenej lokality. V územiach ležiacich južnejšie a v celom údolí rieky Poprad prevláda subtyp kotlinovej klímy mierne chladnej. Maximálna hĺbka premrzania pôdy v území dotknutom stavbou vypočítaná na základe mrazového indexu činí 132 cm.

Tabuľka č. 1: Charakteristické klimatické údaje dotknutého územia

Typ	Kotlinová klíma	
Subtyp	Chladná	Mierne chladná
Suma teplôt 10°C a viac	1500 - 2100	2100 – 2400
Teplota v januári (°C)	- 4,5 až - 6	- 3,5 až – 6
Teplota v júli (°C)	14,5 až 16	16 až 17
Ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu v °C	20 až 22,5	20 až 24
Ročné zrážky [mm]	610 - 900	600 – 850

Priemerné mesačné údaje o teplote, atmosférických zrážkach a veterných pomeroch sú udávané z najbližšej stanice SHMÚ - zo stanice Poprad. Údaje z tejto stanice sa dajú pre územie lokality stavby (685 – 689 m n.m.) použiť primerane pre charakteristiku klímy dotknutého územia.

**Stanica SHMÚ (Poprad)** : 695 m n.m.  
zemepisná šírka : 49°04'  
zemepisná dĺžka : 20°15'

##### Teplota vzduchu:

Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za obdobie 1951 – 1990 a \* v r. 2001

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-4,8	-3,3	0,4	5,7	10,8	14,0	15,5	14,9	11,3	6,6	1,2	-2,6	5,8°C
*-3,2	*-1,7	*2,7	*6,2	*13,1	*13,5	*17,0	*17,4	*10,0	*9,6	*-0,4	*-6,8	*6,4°C

*Absolútne maximá teploty vzduchu (°C) v jednotlivých mesiacoch za rok, za obdobie 1951 - 1980 a \* v r. 2001:*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
11,3	12,8	22,0	26,7	31,2	31,0	32,4	33,4	29,8	25,0	18,4	16,3	33,4
*9,0	*12,0	*13,2	*21,6	*24,8	*25,7	*28,6	*31,0	*21,1	*23,2	*13,1	*0,9	*31,0

*Absolútne minimálne teploty vzduchu (°C) v jednotlivých mesiacoch za rok, za obdobie 1951 - 1980 a \* v r. 2001:*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-28,9	-27,7	-25,0	-9,1	-5,2	-2,9	0,4	0,4	-6,5	-10,2	-17,4	-27,6	-28,9
*-17,8	*-17,5	*-10,0	*-6,2	*-4,0	*2,0	*6,3	*3,3	*-0,8	*-6,2	*-15,1	*18,5	*-18,5

#### **Vietor:**

*Priemerná častosť smerov vetra v % za zimné mesiace (XII-II) za obdobie 1961 - 1980:*

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
3,8	8,4	6,8	10,6	7,7	9,4	29,0	12,7	11,6

*Priemerná častosť smerov vetra v % za letné mesiace (VI-VIII) za obdobie 1961 - 1980:*

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
4,6	12,5	7,4	8,7	6,5	7,9	29,0	15,2	8,2

*Priemerná častosť smerov vetra za rok v % za obdobie 1961 - 1980 a \* v r. 2001:*

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
4,0	11,1	7,4	9,5	7,2	9,2	29,3	13,7	8,6
*4,6	*10,9	*6,4	*10,4	*6,9	*14,2	*29,7	*16,2	*10,2

*Priemerná rýchlosť vetra v m/s za obdobie 1961 - 1980 :*

- za zimné mesiace (XII-II) : 4,7 (max. 6,4 západný vietor)
- za letné mesiace (VI -VIII) : 4,2 (max. 5,2 západný vietor)
- za rok : 4,6 (max. 5,8 západný vietor)

*Priemerná rýchlosť vetra za jednotlivé mesiace a za rok 2001 v m.s<sup>-1</sup> :*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
2,4	3,8	3,8	3,1	4,0	3,7	2,9	2,5	2,8	2,9	3,9	3,5	3,3

*Priemerná častosť smerov vetra za rok v % za rok 2001:*

S	SSV	SV	VSV	V	VJV	JV	JJV	J	JJZ	JZ	ZJZ	Z	ZSZ	SZ	SSZ	Calm
2,2	1,8	6,5	5,2	2,3	1,9	6,0	4,9	2,9	2,2	6,3	1,09	14,5	14,2	6,7	2,1	9,3

*Priemerná rýchlosť vetra za rok v m.s<sup>-1</sup> za rok 2001:*

S	SSV	SV	VSV	V	VJV	JV	JJV	J	JJZ	JZ	ZJZ	Z	ZSZ	SZ	SSZ	Calm
2,1	4,2	4,4	3,3	2,2	2,0	2,4	2,6	2,5	3,1	3,2	4,2	5,0	4,0	2,8	1,8	0,0

### Atmosférické zrážky:

Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok (mm) za obdobie 1951 - 1990 a \*v r. 2001:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
24	26	28	41	71	91	75	70	46	38	41	30	582
*27,2	*19,0	*41,7	*78,5	*41,5	*93,3	*220,4	*74,5	*84,0	*4,9	*31,5	*19,8	*736,3

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou s výškou 1 cm a viac (1951/52 - 1980/81)

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Rok
-	0,2	5,9	16,7	24,4	18,0	11,2	1,2	0,1	-	77,7

### 1.2. Abiotické charakteristiky územia

Podľa **geomorfologického členenia** (E. Mazúr, M. Lukniš) patrí územie dotknuté stavbou do oblasti Fatransko – tatranskej, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina, k oddielu Lomnická pahorkatina.

**Reliéf** územia v mieste projektovaného obytno – rekreačného komplexu je hladko modelovaný, mierne zvlnený až takmer rovinný. Lomnická pahorkatina má typický akumulčno-erózný typ reliéfu pahorkatín (proluviálno-fluviálna pahorkatina). Samotná stavba bude umiestnená v takmer rovinnom území. Povrch terénu nie je členitý. Riešený areál sa nachádza v nadmorskej výške cca 660 až 690 m n. m. Povrch terénu v obci Veľká Lomnica, ale aj povrch terénu v širšom okolí stavby je čiastočne antropogénne zmenený. V území sa uplatňuje erózia, v širšom okolí sa v menšej miere môžu vyskytnúť aj zosuvy. Priamo v lokalite umiestnenia stavby sa závažnejšie geodynamické javy nevyskytujú.

**Geologické pomery** - na geologickej stavbe záujmového územia sa podieľajú tret'ohorné horniny – flyšové súvrstvie - centrálnokarpatského paleogénu, ktoré sa v prevažnej miere podieľajú na geologickej stavbe Popradskej kotliny. Popradská kotlina je v podstate vyplnená kvartérnymi a paleogénnymi sedimentami a tieto paleogénne sedimenty tvoria v predmetnom území predkvartérne podložie. Siahajú do hĺbok 1400 - 1600 m. V hlbších polohách pod paleogénom ležia druhohorné horniny. Tieto predterciérne útvary vystupujú na povrch v okrajových častiach kotliny. Povrch územia je takmer v plnom rozsahu budovaný vrstvami kvartérnych sedimentov. Ide najmä o deluviálne, deluviálno - proluviálne a proluviálne sedimenty v nivách miestnych tokov, t.j. v nive Skalnatého a Studeného potoka.

**KVARTÉR** je v dotknutom území zastúpený deluviálno - eluviálnymi, ale najmä glacifluviálnymi sedimentmi. V intraviláne obce sa vyskytujú aj antropogénne sedimenty.

**Deluviálno - eluviálne sedimenty** sa vyskytujú takmer všade, kde paleogén vystupuje takmer na povrch, na plytších chrbtoch a vyvýšeninách, kde sa nezachovali glacifluviálne sedimenty. Tvoria pomerne málo hrubé povrchové pokryvné zvetralinové vrstvy hĺn s úlomkami podložných paleogénnych pieskovcov a ílovcov. V celom záujmovom území nie je ich výskyt významnejší. Hrúbka týchto sedimentov je malá, prevažne 1 – 2 m, len sporadicky viac. Miestami sú delúviá čiastočne preplavené.

**Glacifluviálne sedimenty** sa vyskytujú takmer v celom území. Ide prevažne o piesčité štrky a štrky premenlivých hrúbok od cca 5 do 30 m. Glacifluviálne sedimenty v dotknutej lokalite sú prevažne veku mindel, vyššie a bližšie k Vysokým Tatráм würmského veku.



Antropogénne sedimenty sa nachádzajú všade tam, kde bolo územie ovplyvňované činnosťou človeka, teda hlavne v intraviláne jednotlivých častí obce. Antropogénna činnosť sa prejavuje hlavne vo forme stavebnej, poľnohospodárskej činnosti, tvorbou odpadov a pod. Výsledkom tejto činnosti sú navážky premenlivého zloženia a hrúbky. Charakter navážky je závislý na jej pôvode, zastúpené sú hliny, sute, štrky, stavebný odpad, panely a pod.

PREDKVARTÉRNE PODLOŽIE patrí treťohorným sedimentom centrálnokarpatského paleogénu, ktoré svojím vekom patria strednému až vrchnému eocénu.

Treťohorné predkvartérne podložie centrálnokarpatského paleogénu (CKP) je v lokalite umiestnenia stavby zastúpené tzv. „pieskovcovo - ílovcovým súvrstvom CKP“. Súvrstvie má miernu, miestami výraznejšiu prevahu pieskovcov nad ílovcami, resp. sú tieto horniny v rovnováhe. Ide o piesčito-ílovité zuberecké súvrstvie vrchnoeocénneho až oligocénneho veku. Súvrstvia paleogénu sú veľmi slabo zvrásnené, sú však značne tektonicky porušené a rozbité. V centrálnokarpatskom paleogéne, v k.ú. obce Švábovce, aj v k.ú iných obcí boli zistené a v minulosti aj ťažené mangánové rudy.

**Inžinierskogeologické pomery** – (predpokladané) v priestore plánovanej zástavby objektov sú pomerne jednoduché. Približne do hĺbky 0,5 – 3,5 m p.t. je predpoklad výskytu kvartérnych hĺn a ílov mäkkých až tuhých, s úlomkami hornín. Pod nimi sa nachádzajú glacifluviálne sedimenty až do hĺbok cca 18 - 22 m a hlbšie je zvetraný paleogén charakteru ílu s hrúbkou cca 1 m. Pod touto vrstvou a hlbšie sa dajú predpokladať paleogénne pieskovce s polohami ílovcov. Podzemná voda sa nachádza v hĺbke asi 5 – 7 m p.t., resp. sa nevyskytuje vôbec. Inžinierskogeologický prieskum upresní základové pomery pre výstavbu objektov obytno – rekreačného komplexu.

**Hydrogeologické pomery** - širšieho záujmového územia sú odrazom geologicko-tektonickej stavby územia. Horniny centrálnokarpatského paleogénu sú málo až veľmi málo zvodnené, s puklinovou priepustnosťou. Glacifluviálne sedimenty na paleogénnych horninách v širšom území sú spravidla zvodnené. Delúviá sú slabo priepustné až nepriepustné a podzemnú vodu prakticky neobsahujú, prípadne ide len o plytké zvodne v hĺbke 1 – 3 m p.t. V k.ú. obce Hôrka a Abrahámovce sú zachytené aj nezachytené pramene minerálnych vôd, ktoré vyvierajú z hlbších hydrogeologických štruktúr a ktoré sú pomerne častým výsledným javom regionálnych hydrogeologických pomerov v regióne podtatranských kotlín. Ide o hlbší obeh podzemných vôd viazaný na mezozoické štruktúry vyskytujúce sa pod mocnými vrstvami CKP. Minerálne vody vystupujú po tektonických líniiach až na povrch a vyvierajú vo forme menších a väčších prameňov.

**Pôdny fond** dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. V lokalite umiestnenia stavby sú to prevažne hnedé lesné pôdy nenasýtené zväčša na materiáli náplavových kužeľov, menej na morénach a zvetralinách pevných hornín. Okrem týchto pôd sa miestami vyskytujú aj ilimerizované pôdy oglejené, až oglejené pôdy s prechodmi k podzolom na sprašových a iných hlinách. V poľnohospodársky využívannej Podtatranskej kotline a v Podtatranskej brázde, sú najrozšírenejšími pôdnymi typmi kambizeme a pseudogleje. Okrem nich sa tu vyskytujú fluvizeme, čiernice, gleje, organozeme, pararendziny a regozeme. V riešenom území ide o kambizeme plytké, stupeň kvality pôdy 9, menej 8, t.j. ide o máloproduktne pôdy.

**Hydrologické pomery** - z hľadiska hydrologických pomerov je územie, v ktorom bude lokalizovaná stavba odvodňované Skalnatým potokom, ktorý sa vlieva v obci Veľká Lomnica do rieky Poprad, ktorá odvodňuje celú túto SV časť územia Slovenska. Rieka Poprad patrí do zbernej oblasti Visly.

Rieka Poprad má prevažnú časť svojho povodia na slovenskom území. Odvodňuje značnú časť južnej a JV strany Vysokých Tatier, časť Belianskych Tatier, Spišskej Magury

a Ľubovnianskej vrchoviny, na pravej strane veľkú časť Levočských vrchov, SZ svahy Čerhovských vrchov na pravej strane, ako aj Popradskú kotlinu. Vzniká vo Vysokých Tatrách ako sútok Hincovho potoka a Krupej, vytekajúcej z Popradského plesa. Z Vysokých Tatier a Belianskych Tatier priberá početné kratšie, ale výdatné prítoky, ako napríklad Lučivianku, Velický potok, Studený potok, Bielu a ďalšie. Z pravej strany k významnejším prítokom patrí Vrbovský potok, Ľubica a Jakubianka.

Po opustení Popradskej kotliny tečie veľkým oblúkom postupne na východ, sever a západ, pričom vytvára na meandrovitom 26 km dlhom úseku, prevažne SZ smeru, slovensko - poľskú štátnu hranicu. Pri Mníšku nad Popradom opúšťa naše územie. Riečnu sieť Popradu možno charakterizovať ako veľmi málo vyvinutú. Sklon toku je značný, najmä na hornom úseku pred výstupom z hôr. V Popradskej kotline a ďalej sa sklon znižuje s výnimkou úsekov, kde sa rieka zarezáva do podkladu.

Rieka Poprad - základné údaje:

- |                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| • plocha povodia (celková)       | : | 1 914 km <sup>2</sup>                     |
| • priemerný prietok              | : | Q = 24,3 m <sup>3</sup> /s                |
| • minimálny prietok              | : | Q <sub>min</sub> = 5,27 m <sup>3</sup> /s |
| • maximálny prietok za 100 rokov | : | 700 m <sup>3</sup> /s                     |

Skalnatý potok pramení v Lievikovom kotly nad Skalnatým plesom, v nadmorskej výške cca 1900 m. Potok naberá vodnatosť v strmých svahoch morén pod Skalnatým plesom a jeho vodné pomery sa stabilizujú až v oblasti miernejšie modelovaného reliéfu (1200 – 1100 m n. m.) glaciáluviálnych a polygenetických suťových sedimentov, kde začína vytvárať nevýrazné alúvium. Jediným významnejším ľavostranným prítokom je Huncovský potok. Skalnatý potok je ľavostranným prítokom rieky Poprad. Ide o hydrologické povodie č. 3-01-02-057 s plochou 22,043 km<sup>2</sup>.

### 1.3. Biota – vegetácia, flóra a fauna

#### POTENCIÁLNA VEGETÁCIA

Geobotanické členenie územia bolo realizované podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1987). Geobotanická (vegetačná) mapa SR je mapou vegetačno-rekonštrukčnou. Je výsledkom využitia znalosti o vegetácii v prírodných podmienkach územia a dlhodobého postupného výskumu v prírode. Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia (predpokladaná vegetácia) je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom biotope, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Teoretický základ koncepcie vegetačných jednotiek je založený na druhovom zložení vegetácie a opiera sa o koncepciu význačných a diferenciálnych druhov syntaxonomických jednotiek. Mapové jednotky berú do úvahy fytoecologický a ekologický základ.

V samotnom riešenom území, ako aj v okolí obce Veľká Lomnica má prevažné zastúpenie spoločenstvo **PA** (*jedľové a jedľovo – smrekové lesy*). Menší výskyt, niekde len vo forme malých ostrovčekov má spoločenstvo rastlín **CP** (*dubovo – hrabové lesy lipové*). V nivách tokov, t.j. v okolí tokov ako sú Studený potok, Skalnatý potok a ďalších tokov v širšom území sa vyskytuje spoločenstvo rastlín **AI** (*lužné lesy podhorské a horské*).

#### *PA – jedľové a jedľovo – smrekové lesy*

Ide o ihličnaté lesy v horskom stupni tvorené pôvodným smrekom a jedľou, ktoré sú rozšírené na nenasýtených až podzolovaných kamenistých presahujúcich hnedozemiach. Tvoria buď súvislý pás na dolnej hranici horských smrečín, alebo ako ekologicky podmienené iba enklávy v hornej hranici vegetačného výškového stupňa bučín. Jednotka má ráz bezbukového geografického variantu. V pôvodnom zložení porastov mala prevahu

jedľa, primiešaný bol smrek. V jedľových a jedľovo – smrekových lesoch sa vyskytujú charakteristické druhy zväzu *Vaccinio-Piceion*. Prevalu majú nízke byliny, menej časté sú vysoké byliny. Zhoršenú humifikáciu indikuje sladič obyčajný. Jedľové smrečiny sú najčastejšie hospodárskymi lesmi s veľmi dôležitou pôdoochranskou funkciou.

#### *CP - dubovo – hrabové lesy lipové*

V severných kotlinách Slovenska (aj v Hornádskej kotline) sa porasty z okruhu dubovo – hrabových lesov líšia od ostatných. Dnes sú to už iba menšie zvyšky niekdajších viac rozšírených lesov. Sú silne antropogenizované. Vnútrokarpatské kotliny majú z vegetačného hľadiska svojrázne geografické prostredie. Sú suchšie, nakoľko sú v dažďovom tieni pohorí. Zastúpenie drevín závisí od konkurenčných vzťahov. Listnáče (najmä lipa a dub) dosahujú pri dobrom raste rovnakú úroveň ako smrek. Lesné plochy sa tu relatívne ľahko premieňajú na lúky, preto je tu kultúrna krajina s poliami, lesmi a lúkami a s pomerne hustým osídlením, v dotknutom území predstavujú len torzá niekdajších rozšírených lesov. Aj území, v ktorom bude stavba, sú iba zvyšky kedysi viac rozšírených lesov. Z drevín sa tu vyskytujú smrek / *Picea abies* /, borovica sosna / *Pinus sylvestris* /, smrekovec opadavý / *Larix decidua* /, jarabina / *Sorbus aucuparia* /, lipa / *Tilia cordata* /, okrajovo možno nájsť hrab / *Carpinus betulus* /. Oblasť s výskytom tejto vegetačnej jednotky sú silno poznačené antropogénnou činnosťou. V posudzovanej lokalite sa nachádza spoločenstvo nelesnej stromovej a krovitej zelene – krajínovorná zeleň.

#### *AI - lužné lesy podhorské a horské*

Do tejto jednotky sú zahrnuté pobrežné jelšové a jaseňovo-jelšové lužné lesy a spoločenstvá krovitých vrb. Spoločenstvá tejto jednotky sú pokračovaním vrbovotopologických lužných lesov (majú mnoho spoločných ekologických a cenologických znakov). Nájdeme ich na alúviách v úzkych údolných nivách na stredných a horných tokoch riek, a to zväčša v extrémnejších klimatických podmienkach najmä na strednom a severnom Slovensku. Ekologicky sa viažu na alúvia potokov podmäčianých prúdiacou podzemnou vodou alebo ovplyvňovaných častými povrchovými záplavami. Krovinné vrbinové spoločenstvá sú pionierskymi spoločenstvami na mladých riečnych naplaveninách lemujúcich brehy vodných tokov. Krovinnú vrstvu tvoria vrba trojtyčinková, vrba krehká, lokálne aj vrba sivá. Z ďalších kríkov je najhojnejšia jelša sivá. Druhovité zloženie bylinného poschodia je pestré, pretože k hygrofilným a subhygrofilným rastlinám – záružlie horské, pichliač zelinový, bodliak lopúchovitý, pichliač potočný, škarda močiarna, krkoška chlpatá, vrbovka chlpatá, túžobník brestový, pakost močiarny často prenikajú aj vodou splavené druhy z okolitých lesov a prameniskových spoločenstiev, napr. prilbica modrá tuhá, prilbica pestrá, stračia nôžka vysoká, vojnovka belasá, kokorík praslenatý, prvosenka vyššia, štiav áronolistý.

#### SÚČASNÁ VEGETÁCIA A FLÓRA

Vegetácia plní v krajine celý rad ekologických a socioekonomických funkcií. Okrem iného predstavuje biotopy pre živú prírodu a tvorí základnú kostru ekologickej stability. Záujmové územie spadá podľa fytogeografického členenia Slovenska do oblasti západokarpatskej kveteny, do obvodu vnútrokarpatských kotlín, okresu podtatranských kotlín, podokresu Spišské kotliny. Územia zaradené do oblasti západokarpatskej kveteny, do obvodu predkarpatskej flóry naväzujú priamo na oblasť panónskej flóry a tvoria vlastne prechod medzi teplomilnou panónskou vegetáciou a vegetáciou vysokých Karpát. Miestami tam rastie na vhodných stanovištiach mnoho teplomilných druhov. Klíma spišských kotlín je pomerne najkontinentálnejšia zo všetkých vnútrokarpatských kotlín. Práve v dôsledku subkontinentálnej klímy v obvode vnútrokarpatských spišských kotlín chýba buk. Hojné dubiny sa premenili zväčša na pasienky, polia a lúky a len miestami sa zachovali. Borovica a javor poľný sú tam pôvodné. Teplomilných druhov je tu mnoho, do veľkej miery sa uplatňujú kontinentálne druhy. V širšom záujmovom území z teplomilného rastlinstva nájdeme napríklad: oman srstnatý, kocúrik panónsky, ďatelina panónska, kamienka

modropurpurová, hlaváčik jarný, zvonček ľaliolistý a pod. Južnejšie sa vyskytujú: ostrica nízka, timotejka Boehmerova, kostrava bledá, horčinka väčšia, zvonček bolonský, nátržník piesočný, bodliak kopcový, bodliak ipe – doteraz známy len z tejto oblasti, ďatelina panónska, ruža bedrovníkolistá, atď. S týmito druhmi rastú neraz spolu poniklec slovenský, ranostaj pošvatý, lykovec voňavý, klinček včasný, horčičník a zvonček karpatský.

V povodí Popradu, najmä na úpätí Tatier, sú vyvinuté rôzne typy rašelinísk a slatín so svojráznym rastlinstvom. Zo vzácných druhov nájdeme tu kľukvu močiarnu, rojovník močiarny, všivec žezlovitý, ostricu barinnú, fialku holú a iné. Pre slatiny sú význačné porasty s ostricou Davallovou a nájdeme v nich vzácné aj žltohlav európsky, stavikriv živorodý, kropenáč trváci a hadí mor nízky.

V okolí navrhovanej stavby sa nachádzajú floristicky hodnotné územia. V kapitole III. 1.4, t.j. chránené územia, sú tieto hodnotné územia a lokality uvedené. Sú to lokality v rôznom stupni ochrany, z dôvodov zachovania vzácnnej flóry.

### FAUNA

Živočíšstvo riešeného územia z hľadiska zoogeografického členenia patrí k izolovanému výbežku slovenských centrálnych Karpát zastúpenému viacerými zoogeografickými zložkami, v ktorých prevládajú zložky charakteristické pre severskú faunu palearktiskej oblasti (Korbel, 1994). Živočíšne druhy, ktoré sa tu vyskytujú, patria do rôznych zoogeografických zložiek. Je to výslednica dlhotrvajúcich vývojových pochodov, prebiehajúcich od treťohôr cez štvrtohory až po súčasnosť. Slovensko je súčasťou palearktiskej oblasti. Na väčšiu časť územia Slovenska preniká jedna z dvoch zoogeografických zón - zóna lesná, t.j. na tú časť Slovenska, ktorá patrí k vrchovskému karpatskému systému. Geografická poloha riešenej lokality, rastlinné spoločenstvá, nadmorská výška, klíma a činnosť človeka mali rozhodujúci význam a vplyv pri formovaní živočíšnych spoločenstiev predmetného územia. Z ekologického hľadiska sa v širšom záujmovom území vyskytujú druhy viazané na lesné spoločenstvá, lúčne biotopy, druhy, ktoré sa viažu na biotop tečúcich vôd a druhy charakteristické pre polia, lúky a pasienky stredných polôh.

Širšie záujmové územie obklopujú hory, a tie sú biotopom veľkého živočíšneho spoločenstva, ktorého členovia majú voči nemu rozličný vzťah. Mnohé sú s ním tak späté, že bez neho nemôžu existovať, napr. ďatle, sýkorkovité, kôrovníkove, brhlíkove, veverice, atď. Iné si tu vyhľadávajú iba kryt pred nepriateľmi, napr. zajace poľné. Najmä u vtákov badať prispôsobenie sa životu na stromoch. Aj u cicavcov tohto biotopu sú určité stupne prispôsobenia. Proces ekologickej diferenciácie nie je u plazov veľmi výrazný.

Územie, do ktorého je bezprostredne situovaná stavba, je z hľadiska fauny málo významné. Ide o intenzívne využívanú krajinu, v ktorej sú živočíšne spoločenstvá pomerne chudobné a značne narušené antropogénnou činnosťou. Charakteristické druhy pre polia, lúky a pasienky stredných polôh sú hrabavka škvrnitá, prepelica poľná, jarabica poľná, škovránok poľný, zajac poľný, syseľ obyčajný, drop veľký, drop malý, ležiak obyčajný, kaňa sivá, kaňa popolavá, myšiarka močiarna, trasochvost žltý, strnádka lúčna, chrček roľný, tchor stepný, pre vlhké lúky je charakteristický chrapkáč poľný, pre vlhké lúky s nížinnými poľami je charakteristický cíbik chochlatý, pre neobrábanú zem je typická pipiška chochlatá. Živočíšne spoločenstvá bezstavovcov polí (kultúrnej stepi) v porovnaní s lesnými a lúčnymi spoločenstvami sú pomerne chudobné na druhy dôsledkom agrotechnických zásahov, ktoré rušivo pôsobia na štruktúru živočíšnych spoločenstiev.

V širšom okolí navrhovanej stavby sa nachádzajú aj faunisticky hodnotné územia. V kapitole III.1.4., t.j. chránené územia sú tieto faunisticky hodnotné lokality popísané. Sú lokality v rôznom stupni ochrany z dôvodov zachovania vzácnnej fauny.

## 1.4. Chránené územia

### OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY

Ochranu prírody chápeme ako vedeckú disciplínu, ktorá skúma príčinné súvislosti vzájomného pôsobenia ľudskej spoločnosti a prírody ako špecifického biocenoticko-sociálneho procesu v prírodných systémoch. Na základe zistenia intenzity pôsobenia negatívnych socioekonomických aktivít na prírodu ochrana prírody určuje mieru nevyhnutných preventívnych, ochranných a obranných opatrení a zásahov voči škodlivým aktivitám, aby sa zachovali hlavné ekologické procesy v ekosystémoch, zachránila sa genetická diverzita biocenóz, zabezpečilo sa ekologicky optimálne a racionálne využívanie ekosystémov ľudskou spoločnosťou a ochranu území, prírodných javov a organizmov pre ich vedecký, kultúrny, náučno-poznávací, výchovný a ekonomický význam. (Vološčuk a kol:1994). Územie dotknuté stavbou patrí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody k územiu 2. stupňom ochrany, t.j. územie, ktorému sa poskytuje osobitná ochrana, nakoľko je situované v ochrannom pásme TANAP - u (Tatranský národný park). Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne vyhlásené maloplošné chránené územia, avšak v širšom území okresu Kežmarok sú vyhlásené chránené územia v rôznom stupni ochrany. Ide o vyhlásené maloplošné a veľkoplošné chránené územia. K priamym stretom záujmov s týmito chránenými územiami pri realizácii navrhovanej stavby nedôjde.

Do územia okresu Kežmarok zasahujú dva národné parky. Ide o vyhlásené národné parky TANAP (Tatranský národný park) a PIENAP (Pieninský národný park) a dva národné parky sú v blízkosti lokality stavby, v dobrej dostupnosti, aj keď sa nachádzajú na území susedného Popradského okresu. Ide o NAPANT (Národný park Nízke Tatry) a Národný park Slovenský raj. Okrem uvedených veľkoplošných chránených území je v okrese Kežmarok vyhlásených aj niekoľko maloplošných chránených území, ako sú NPR - národná prírodná rezervácia, PR - prírodná rezervácia, PP - prírodná pamiatka, CHA - chránený areál a významnú úlohu majú aj prvky ÚSES, ako sú významné genofondové lokality predstavujúce často biocentrá nadregionálneho alebo regionálneho významu a spojovacie biokoridory. V okrese Kežmarok je 11 vyhlásených maloplošných chránených území, z toho sú **2** NPR: Belianske lúky, Prielom Dunajca a Mokriny, **7** PR: Jezerské jazero, Kút, Malé jazerá, Pálenica, Poš, Slavkovský jarok a Veľké osturnianske jazero a **2** sú PP: Jazero a Jaskyňa v Skalke.

Vyhlásené maloplošné chránené územia a prvky ÚSES-u, ktoré sa v okolí stavby nachádzajú, sme zakreslili do celkovej situácie širšieho územia M 1 : 50 000 a táto situácia s environmentálnymi údajmi tvorí prílohu EK-01. Chránené územia v okrese Kežmarok sú bližšie charakterizované v tabuľke č. 3.

Tabuľka č. 2: Veľkoplošné chránené územia

Názov	Kraj	Okres (+ k.ú. obcí)	Výmera (ha)	Rok vyhlásenia
Pieninský národný park	Prešov	Kežmarok, Stará Ľubovňa (k.ú. obcí: Lesnica, Haligovce, Veľký Lipník, Červený Kláštor, Litmanová, Strážany, Kamienka)	3 749,622 + OP 22444,1	1967 + 1997
Tatranský národný park	Prešov Žilina	Poprad Liptovský Mikuláš Dolný Kubín	73 800 + OP 30 703	1948 + 2003

Národný park Nízke Tatry	Prešov Žilina Banská Bystrica	Poprad, Ružomberok Liptovský Mikuláš Banská Bystrica, Brezno	72 842 + OP 110 162	1978 1997
Národný park Slovenský raj	Prešov Košice Banská Bystrica	Poprad Spišská Nová Ves Brezno Rožňava	19 763 + OP 13 011	CHKO 1964 NP 1988

Tabuľka č. 3: Maloplošné chránené územia v okrese Kežmarok

Názov územia	Katastrál. územie	Kateg. ochrany	Plocha územia (ha)	Rok vyhlás. Spres- nenia	Predmet ochrany
Mokriny	Tatranská Lomnica, Rakúsy	NPR	882,8200	1991	Ochrana celého ekosystému.
Belianske lúky	Spišská Belá	NPR	89,4206	1983	Fluvioglaciálne náplavy s druhovo bohatými slatinno-rašelininnými spoločenstvami.
Jezerské jazero	Jezersko	PR	2,1800	1967	Odtokové jazero s výskytom mloka karpatského.
<b>Kút</b>	Huncovce	PR	11,2200	1991	Ochrana celého ekosystému. Nenarušené zoocenózy mont. stupňa. Na glacifluviál. nánosoch tu rastú chránené druhy rastlín, viaceré sú kriticky ohrozené. Fytocenologicky patrí lokalita k prechod. typom medzi rašelin. lúkami a vrchoviskami.
Malé jazerá	Osturňa	PR	7,3874	1984, 1993	Významné druhy flóry.
Pálenica	Tatranská Lomnica, Lendak	PR	291,2000	1991	Ochrana celého ekosystému.
<b>Poš</b>	Tatranská Lomnica, Stará Lesná	PR	20,8200	1991	Ochrana celého ekosystému.
<b>Slavkovský jarok</b>	Malý Slavkov	PR	2,4800	1991	Vzácne a chránené druhy rastlín.
Veľké osturnianske jazero	Osturňa	PR	86,7300	1984, 1993	Mohutnými kryhovými zosuvmi zahradené bočné údolie s výskytom vachty trojlistej.
Jazero	Osturňa	PP	14,3578	1984	Výskyt plavúnika splošteného na zosuve.
Jaskyňa v Skalke	Toporec	PP		1994 2008	Jaskyňa je prístupná návštevníkom za účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt.

Katastrálne územie Veľká Lomnica nepatrí do žiadneho územia európskeho významu. Do k.ú. Veľká Lomnica nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie.

### OSOBITNE CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY RASTLÍN A ŽIVOČÍCHOV

Osobitne chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín, ani živočíchov sa priamo na lokalite stavby nevyskytujú.

### CHRÁNENÉ STROMY

V riešenom území ani v jeho okolí (katastrálnom území obce Veľká Lomnica) sa nenachádzajú osobitne chránené stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

### ÚZEMIA CHRÁNENÉ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH DOHODOVOROV

Za účelom zachovania svetového dedičstva na Zemi, Slovensko zapísalo do siete chránených území v rámci medzinárodných dohovorov územia a lokality s výnimočným poslaním. Do program UNESCO Človek a biosféra (MaB) je zapísaná Biosférická rezervácia Tatry. Biosférické rezervácie slúžia ako príklad trvalo udržateľného života, prijateľnej rovnováhy a vzájomného vzťahu človeka s prírodným prostredím. BR Tatry tvorí bilaterálnu biosférickú rezerváciu spolu s poľským Tatranským národným parkom (Tatrzański Park Narodowy TPN). Riešené územie sa nachádza v rozvojovej zóne Biosférickej rezervácie Tatry

## **2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA**

### **2.1. Ekologická stabilita územia a hodnotenie krajiny**

Pojem "krajina" má svoje dávne historické korene, pričom vždy súvisel s činnosťou človeka, krajinu chápeme z hľadiska jej viacerých vlastností. Je kombinovaným dielom prírodných a antropických síl. Pod pojmom "ochrana krajiny" rozumieme predovšetkým ochranu charakteristického vzhľadu krajiny a krajinného rázu, ktoré krajinu alebo jej časť odlišujú od ostatných a poukazujú na jej prírodnú, kultúrno-historickú hodnotu a jedinečnosť. Aktuálnosť témy krajinného obrazu, charakteristického vzhľadu krajiny a krajinného rázu vyplýva z čoraz väčšieho tlaku na krajinné prostredie a z rizika jeho nenávratných zmien. Všetky ľudské zásahy do krajiny sa primárne prejavujú zmenou jej štruktúry. Každá stavba a každá zmena v krajine mení jej obraz – usporiadanie krajinej štruktúry a následne jej ráz – zmena vzťahov pôvodného charakteru krajiny.

Hodnota krajiny je daná:

- a) krajinno – ekologickou významnosťou územia – dotýka sa hlavne ochrany prírody a hierarchie, v akej sú jednotlivé územia chránené a v akom stupni ochrany sa dané územie nachádza
- b) kultúrno – historická významnosť územia – výskyt pamiatkového fondu v území, prítomnosť historických krajinných štruktúr, kvalita krajinného obrazu a krajinného rázu

### ŠTRUKTÚRA KRAJINNEJ POKRÝVKY (SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA) – VEĽKÁ LOMNICA

V druhotnej krajinej štruktúre (DKŠ) predmetnej krajiny dominujú dva základné prvky krajinej štruktúry – pásma lesa a pásma poľnohospodársky využívané krajiny, ktoré tvoria základnú maticu krajiny, dopĺňanú zvyšnými prvkami krajinej štruktúry.

Územie katastra Veľká Lomnica je značne pretvorené ľudskou činnosťou spojenou predovšetkým:

- s využívaním PPF veľkoplošne ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP - intenzívne lúky a pasienky) a s tým sú spojené zúrodňovacie zásahy, ktorými bola likvidovaná vo

veľkej miere krajínovotvorná zeleň, predovšetkým krovinové spoločenstvá, a tak následne oslabená ekologická stabilita v území

- záberom nových doposiaľ neurbanizovaných plôch

Súčasnú krajinnú štruktúru tvoria prevažne plochy ornej pôdy, menej trvalých trávnych porastov a lesov. Najväčšie zmeny krajinné štruktúry sú spôsobované občianskou, rekreačnou a bytovou zástavbou.

#### STUPNE EKOLOGICKEJ STABILITY

Miera ekologickej stability územia je odvodená zo stupňa hemeróbie, t.j. podielu krajinných prvkov s rôznym stupňom odprírodnenia. Ekologická stabilita je označovaná termínom „koeficient ekologickej stability“ Hodnoty KES predstavujú realizačné kritériá – možnosti realizácie ÚSES, t. j. charakterizujú množstvo ekologicky stabilizujúcich prvkov v danom území, ktoré sú základnými stavebnými prvkami celoplošného ÚSES.

Hodnota koeficientu ekologickej stability sa stanovuje pre jednotlivé katastrálne územia. Koeficient ekologickej stability hodnotí mieru stability krajinného systému (ekologickú stabilitu krajinné štruktúry) ako celku, prostredníctvom stupňa kultúrnej premeny (hemeróbie), v čom je vyjadrená aj miera antropického tlaku na krajinu. Mieru ekologickej stability pre riešené územie odvodili autori RÚSES-u (Repka, P. a kol. 1994). Ekologická stabilita je označovaná termínom „koeficient ekologickej stability“ (KES). Vypočítané hodnoty KES majú tieto hodnoty v jednotlivých stupňoch:

- |    |              |             |
|----|--------------|-------------|
| 1. | veľmi vysoký | (4,6 – 5,0) |
| 2. | vysoký       | (3,6 – 4,5) |
| 3. | stredný      | (3,1 – 3,5) |
| 4. | nízky        | (2,1 – 3,0) |
| 5. | veľmi nízky  | (1,0 – 2,0) |

Pre katastrálne územie Veľká Lomnica, ako aj pre susedné k.ú. uvádzame hodnoty KES z dôvodov ich porovnania:

- |  |                  |
|--|------------------|
| • Tatranská Lomnica, Starý Smokovec ...                          | 1. stupeň        |
| • Kežmarok, Jánovce, Ľubické kúpele ...                          | 2. stupeň        |
| • Tvarožná, Nová Lesná, Gánovce, Vrbov, Abrahámovce, Švábovce... | 3. stupeň        |
| • Hozelec, Huncovce, <b>Veľká Lomnica</b> ...                    | <b>4. stupeň</b> |
| • Poprad, Svit, Žakovce ...                                      | 5. stupeň        |

#### **2.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)**

Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením z 29.4.1992 na návrh MŽP SR schválila Generel nadregionálneho ÚSES (GNÚSES) pre územie Slovenska. Generel doposiaľ predstavuje základný a východiskový dokument pre zabezpečenie ekologickej stability a na stratégiu ochrany biodiverzity v SR a je záväzným podkladom pre spracovanie nižších stupňov ÚSES. Podľa Generelu v roku 1992 boli na Slovensku vyčlenené biocentrá rôznej hierarchie (biosférický, provinciálny, nadregionálny význam). Vymedzená bola aj sieť biokoridorov – hlavné biokoridory sa v rôznej šírke tiahnu najmä dolinami väčších riek, pohoriami alebo v kontaktnej zóne pohorie - nížina. Vyčlenili sa aj významné uzly (križovatky) biokoridorov, ktoré si vyžadujú ochranu v rámci biocentier regionálneho a miestneho významu. V roku 2000 bol spracovaný návrh aktualizácie GNÚSES, v rámci ktorého boli aktualizované biocentrá, zhodnotené zastúpenie osobitnej ochrany v biocentrách, zastúpenie biocentier v susedných regiónoch, ako aj zastúpenie biocentier v typoch reprezentatívnych geoeosystémov SR, v geomorfologických oblastiach a celkoch a v územiach potenciálnej vegetácie. Tieto návrhy sa premietli v spracovanej a schválenej koncepcii územného rozvoja Slovenska (KURS 2001).



Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu. Za biocentrá boli vybrané tie územia, v ktorých sa nachádzajú zachovalé sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za biocentrum bol stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti zoo-zložky ako aj územná rozloha.

Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Pod pojem migrácia zahrňujeme nielen pohyb živočíšnych jedincov, pohyb rastlinných orgánov schopných vyrásť do novej rastliny, ale aj výmenu genetických informácií v rámci populácií a pod. Týmto všetkým sa biokoridor stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci územný systém. Základ kostry ekologickej stability územia na nadregionálnej úrovni predstavujú biocentrá provincionálneho a nadregionálneho významu. V okrese Kežmarok boli podľa RÚSES – u navrhnuté jednotlivé prvky, ktoré sú prehľadne sumarizované v tabuľke č. 4.

Tabuľka 4: Prvky RÚSES na území okresu Kežmarok

Kategória Názov	Názov / Geomorfo - logická jednotka	Jadro	Charakteristika
<b>Biocentrá nadregionálne</b>	Pieniny/Pieniny	NPR Prielom Dunajca	Komplex spoločenstiev na členitom podklade bradlového pásma.
	Tichý potok /Levočské vrchy		Kompaktné lesné komplexy, vrcholové a svahové lúky so vzácnymi druhmi.
	Mokriny /Podtatranská kotlina	NPR Mokriny	Pestrá mozaika rašelinných rastlinných spoločenstiev.
<b>Biocentrá regionálne</b>	Magura /Spišská Magura		Komplex lesných a lúčnopasienkových spoločenstiev.
	Plašný vrch /Spišská Magura		Hodnotné lesné komplexy.
	Smrečiny /Spišská Magura		Krajinársky hodnotné lesné komplexy.
	Veterný vrch /Spišská Magura		Zachovalé lesné komplexy.
	Zlatý vrch /Levočské vrchy		Pomerne zachovalý komplex lesov na predhorí Levočských vrchov v susedstve s Popradskou kotlinou.
	Divá hora /Levočské vrchy		Ucelenejší komplex lesov na predhorí Levočských vrchov.
	Ostrá lúka /Levočské vrchy		Ucelenejší komplex lesov na predhorí Levočských vrchov.
<b>Biokoridory nadregionálne</b>	Magurka - Pálenica	Spišská Magura	Komplex lesov a trvalých trávnatých porastov s rozptýlenou zeleňou.
<b>Biokoridory regionálne</b>	Vodný tok Biela	Podtatranská kotlina	Pripotočné spoločenstvá a aluviálne lúky s rozptýlenou zeleňou.
	Rieka Poprad	Podtatranská kotlina	Pripotočné spoločenstvá a aluviálne lúky.

Územný systém ekologickej stability nie je komplexným krajinnoekologickým dokumentom ochrany prírody, ale je jedným z dôležitých dokumentov prispievajúcich k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, vytvárania podmienok na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny a na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability.

### 3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO - - HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

#### Demografická charakteristika

Navrhovaná stavba sa nachádza v k.ú. Veľká Lomnica v okrese Kežmarok, v Prešovskom kraji. Okres Kežmarok patrí svojou rozlohou medzi najväčšie okresy Prešovského kraja. Do tohoto severoslovenského okresu patrí 42 obcí, z toho tri mestá (Kežmarok, Spišská Belá a Spišská Stará Ves). Okres sa rozprestiera na ploche 840 km<sup>2</sup>, v rozlohe kraja to činí 9,3 %. Kežmarský okres má členitý reliéf. Do okresu zasahuje Popradská kotlina na západe, Spišská Magura a Pieniny na severe a na východe Levočské vrchy.

#### Základné demografické údaje okresu Kežmarok

Počet obyvateľov k 26.05. 2001	63 231
z toho ženy	31 888
Hustota obyvateľstva na 1 km <sup>2</sup>	75

Údaje o počte obyvateľov okresného mesta Kežmarok, obce Veľká Lomnica, ako aj susedných obcí sú uvedené v tabuľke č.5. Uvedené údaje sú zo Štatistického lexikónu obcí SR, ktoré sú k 30.6.1992. V zátvorkách sú uvedené jednak údaje podľa Štatistického úradu SR v Prešove k 26.5.2001, ako aj údaje platné k 31.12. 2010. Z uvedeného porovnania je zrejмый demografický vývoj v tomto území za niekoľko posledných rokov. Vývoj počtu obyvateľstva okresu Kežmarok v rokoch 1998 - 2002 je v tabuľke č.6.

Tabuľka č. 5: Počet obyvateľov obce Veľká Lomnica, okolitých obcí okresného mesta Kežmarok

Mesto - Obec	Výmera (ha)	POČET OBYVATEĽOV Stav k 30.6.1992		
		Spolu	Muži	Ženy
Kežmarok -mesto	5 624	20 294 (17 383- r.2001) (16 789 - r.2010)	8 365	9 018
Veľká Lomnica	1911	3 052 (3 573- r.2001) (4 303 - r.2010)	1 550	1502
Stará Lesná	948	804 (893 - r.2001) (994 - r.2010)	399	405
Huncovce	1326	1 831 (2 272 - r.2001) (2 646 - r.2010)	894	937

Tabuľka č.6: Vývoj počtu obyvateľstva v okrese Kežmarok období 1998 -2002

Okres	1998	1999	2000	2001	2002
Kežmarok	61 636	62 230	63 010	63 496	64 007

Aj v ďalších častiach tejto dokumentácie EIA – Zámeru - (demografia, poľnohospodárstvo a cestovný ruch) sú uvádzané údaje prevažne vybrané z materiálov štatistického úradu SR a sú aktualizované k 31. 12. 2000 (Okresy Prešovské kraja, Krajská správa št. úradu SR v Prešove, 2002).

#### Obyvateľstvo podľa národností v % (okr. Kežmarok) k 26.05. 2001

slovenská	89,12
rómska	8,82
česká	0,42
poľská	0,18

ukrajinská	0,10
maďarská	0,08
rusínska	0,07
ostatná	1,21

Obec Veľká Lomnica je obcou patriacou do okresu Kežmarok. Nachádza 6 km JZ západne od okresného mesta Kežmarok. Prvá písomná zmienka o Veľkej Lomnici pochádza až z roku 1257. Nadmorská výška je 678 m n. m., jej rozloha činí 1912 km<sup>2</sup> a hustota obyvateľstva je 2,14 obyv./ km<sup>2</sup>. Obec Veľká Lomnica má 4 303 obyvateľov, z toho 1 666 Rómov. Z tohto počtu býva v osade Nový Dvor 1430 rómskych obyvateľov. Zlým ukazovateľom je tendencia rastu rómskej populácie. V porovnaní s kategóriou nerómskeho obyvateľstva, ktorú možno rozdeliť do troch rovnakých skupín s približne rovnakým počtom mužov, žien a detí, v skupine rómskeho obyvateľstva počet detí až dvojnásobne prevyšuje skupinu mužov a žien. Z pohľadu budúceho vývoja súčasná a predpokladaná demografická štruktúra obce vytvára priaznivé predpoklady pre postupný rast počtu obyvateľov v obci. Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený aj možnosťami a rozsahom novej individuálnej a bytovej výstavby. Nakoľko ľudia z mesta v súčasnosti hľadajú možnosti bývania v tichšom vidieckom prostredí, možno počítať aj s prisťahovaním obyvateľov. Každoročný prírastok obyvateľov v obci predstavuje pozitívny ukazovateľ pre rozvojový potenciál obce.

Vybavenosť obce Veľká Lomnica infraštruktúrou je na pomerne dobrej úrovni. V obci je zavedená telefónna sieť, elektrická sieť a komunikačná cestná sieť. Obec má verejné osvetlenie, verejný vodovod, kanalizačnú sieť a ČOV. Obec má poštu, predajne potravinárskeho a iného tovaru, vlakovú zastávku a ďalšie vybavenie. Obec Veľká Lomnica má vybudovaný rozvod plynu.

### ***Priemysel, ťažba nerastných surovín a doprava***

PRIEMYSEL - Stavba patrí do Prešovského kraja, do okresu Kežmarok. Štruktúra priemyslu kraja je značne rôznorodá, bez výraznej orientácie na niektoré výrobné odvetvie. V okrese Kežmarok je zastúpený priemysel potravín a pochutín Tatranskou mliekárňou, a.s. a Podtatranskou hydinou. Textilný priemysel reprezentuje predovšetkým Tatraľan a.s. Kežmarok, kde sa zamestnanosť v posledných rokoch výrazne znížila. Výroba sa orientuje na bavlnené poloľanové tkaniny, kusový textil, netkaný textil a geotextílie. Drevospracujúci priemysel reprezentujú Piliarske závody v Podolínci a Kežmarku.

V obci Veľká Lomnica sa nenachádza žiaden priemyselný ani ťažobný podnik a ani výhľadovo sa s priemyselnou výrobou v obci nepočíta. Pracovné príležitosti v obci sú v miestnych zariadeniach obchodu a služieb ako aj v živnostenských prevádzkach. Z podnikov v obci možno spomenúť Thymos s.r.o. baliareň korenín a obalovačku živočných zmesí. V obci je viacero remeselných súkromných dielní zväčša stolárskych. Trend zvýšenia stavu pracovných príležitostí v obci je umožnený rozvojom živnostenského a stredného podnikania prevažne na úseku služieb. Väčšina obyvateľov obce však do zamestnania dochádza do okresného mesta Kežmarok a do iných podnikov v okrese Kežmarok a Poprad.

ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN - v celom Prešovskom kraji nie je veľmi vysoká oproti iným krajom. Územie Prešovského kraja je chudobné na surovinové zdroje, resp. zásoby rudných surovín, predstavuje však významnú surovinovú bázu nerudných surovín a stavebných materiálov, zásoby ktorých umožňujú rozvoj hlavne stavebného priemyslu. V okrese Kežmarok je jediné vyhradené ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím. Údaje o tomto ložisku sú v tabuľke č. 7.

Tabuľka č. 7: Vyhradené ložiská nerastných surovín v okrese Kežmarok

Okres	Katastrál. územie	Názov ložiska	Druh nerastu	Ťažobná organiz.	Zásoby k 1.1.1997 tis. m <sup>3</sup>
Kežmarok	Spiš.Belá	Spiš.Belá	Tehliarska surovina	Tehelne VOKOP s.r.o. Vranov	996

Na dotknutom území, v k.ú. obce Veľká Lomnica nebola rozvinutá ťažba nerastných surovín. Riečny štrk a piesok Skalnatého potoka je príležitostným zdrojom stavebnej suroviny využívaným vo veľmi malom rozsahu. V povodí Chotárneho potoka, západne od areálu Golf Veľká Lomnica sú dve ložiská zemitej rašeliny v lokalite Stará Lesná – Laserová. Zásoba nerastných surovín je zaradená do skupiny C<sub>2</sub>. Ložiská nie sú evidované v KKZ.

**DOPRAVA** - Medzi základné prejavy negatívneho vplyvu dopravy na životné prostredie patria: hluk, vibrácie a otrasy, exhaláty, prašnosť, nehodovosť, znečisťovanie vody, estetické a psychické účinky, deliace účinky komunikácií, plošné nároky a pod. Hustota cestnej siete (km/km<sup>2</sup>) v Prešovskom kraji je najväčšia v okresoch: Levoča, Stropkov a Svidník, najnižšia v okresoch: Snina, Poprad a Kežmarok, pričom priemerná hustota v kraji je 0,347 km/km<sup>2</sup>.

Dopravnú os okresu Kežmarok tvoria cesty I. triedy s nadregionálnou funkciou, a to cesta I/67 v úseku Matejovce (napojenie na D-1) - Kežmarok - Spišská Belá - Tatranská Kotlina a cesta I/77 Spišská Belá - Podolíneec s nadregionálnym charakterom dopravy. Cesta II/536 Kežmarok - Abrahámovce - Jánovce (napojenie na D-1) má funkciu regionálnu.

Základné údaje o cestnej sieti v okrese Kežmarok:

- štvorpruhové cesty	0 km
- cesty I. triedy	30,54 km
- cesty II. triedy	56,60 km
- cesty III. triedy	122,83 km

Obec Veľká Lomnica leží na ceste I/67 Poprad - Kežmarok - Spišská Belá a na ceste II/540 Veľká Lomnica - Tatranská Lomnica, na ktorú bude napojený aj projektovaný obytno – rekreačný komplex. Hlavná dopravná tepna spája štátnu cestu I / 67 Rožňava – Poprad – Kežmarok – Javorina s najvýznamnejším dopravným koridorom Východných Tatier, št. cestou II / 537, t.j. Cestou Slobody. Sieť št. ciest dotvára cesta III / 5041 prepájajúca obce Stará Lesná a Nová Lesná s napojením na Cestu Slobody. Cestnú sieť dopĺňa súbor miestnych účelových komunikácií, obslužné komunikácie sídiel a súbor lesných a poľných ciest, ktoré sa napájajú na uvedené štátne cesty.

V dotknutom území je zastúpená aj železničná doprava. Sídlo Veľká Lomnica vedie trať vnútroštátneho regionálneho významu č. 185 Plaveč – Kežmarok – Veľká Lomnica – Poprad a jej prípojný úsek č. 425 Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica. Ide o motorovú naftovú trakciu s výhľadovo navrhovanou elektrifikáciou. V Tatranskej Lomnici je konečná stanica pre elektrifikovanú, nekonvenčnú, vnútroregionálnu trať Tatranskej elektrickej železnice č. 184 Starý Smokovec – Tatranská Lomnica. Nad Cestou Slobody sú vybudované 3 lanové dráhy. Visutá lanová dráha č. 200 Tatranská Lomnica – Skalnaté Pleso, visutá lanová dráha č. 201 Skalnaté Pleso – Lomnický Štít a kabínková lanová dráha č. 202 Tatranská Lomnica – Skalnaté pleso. Verejná preprava je zabezpečená autobusovou dopravou SAD. Vo Veľkej Lomnici je autobusová zastávka. V Tatranskej Lomnici a Kežmarku je vybudovaná autobusová stanica. Železničná a autobusová stanica vyššieho významu sa nachádza v Poprade.

Najbližšia letecká doprava je lokalizovaná v meste Poprad, kde sa nachádza medzinárodné letisko. Vo Veľkej Lomnici je v prevádzke letisková plocha, ktorá sa využíva pre poľnohospodárske účely.

### **Poľnohospodárstvo**

Okres Kežmarok patrí k produkčným poľnohospodárskym oblastiam, ktorá je popri obilninách významným producentom konzumných a sadbových zemiakov. Aj v tomto okrese, podobne ako v celom Prešovskom kraji, je trend zvyšovania podielu trvalých trávnatých porastov na úkor ornej pôdy.

V hospodárskej štruktúre obce Veľká Lomnica dominuje poľnohospodárstvo. Až 80,2 % rozlohy katastrálneho územia pripadá na poľnohospodársku pôdu a na ornú pôdu pripadá až 76,6% z celkového PPF. V obci pôsobilo v rokoch 1948 – 1989 Jednotné roľnícke družstvo, ktoré však dnes stratilo svoje opodstatnenie a jeho prevádzka bola zastavená. Na činnosť družstva nadviazala štátna a. s. SLOVOSIVO, so zameraním na výrobu zemiakového sadiva, osiva, jarného jačmeňa, ovsa, tráv a ľanového semena a v živočíšnej výrobe na zabezpečenie experimentálneho chovu hovädzieho dobytku. Od roku 1962 je v prevádzke Výskumná stanica zemiakárska. Ďalšou prevádzkou s poľnohospodárskym charakterom je TATRAOSIVO a.s. Tatraosivo bol najväčším poľnohospodárskym podnikom okresu Poprad, pričom z 5 390 ha pôdy bolo zúrodnených až 75%. Hlavnými plodinami na ornej pôde sú obilniny, krmoviny a zemiaky. Pestovanie ostatných plodín, najmä náročných na teplo je obmedzené nepriaznivými klimatickými podmienkami. Z tohto aspektu je obmedzené aj pestovanie zeleniny a ovocia. Záhrady tvoria len nepatrnú časť z poľnohospodárskej pôdy, a to 0,8%. Časť poľnohospodárskej pôdy je využívaná ako lúky a pasienky. Tieto kultúry tvoria 22,6% z PPF. Väčšinu pôdneho fondu v obci obhospodaruje Tatraosivo a.s. Časť pôdneho fondu bola v procese reštitúcie vrátená pôvodným majiteľom. Poľnohospodárskemu výskumu sa v území venuje Výskumný a šľachtiteľský ústav zemiakársky. Živočíšna výroba sa zameriava na chov hovädzieho dobytku a ošípaných.

### **Lesné hospodárstvo**

Priestorové rozloženie lesa v jednotlivých častiach okresu Kežmarok a širšieho záujmového územia nie je rovnomerné. Územie sa diferencuje podľa geomorfologických jednotiek, a to určuje charakter územia aj po stránke lesnej vegetácie. Výmera lesov v Prešovskom kraji bola k 31.12.1997 439 929 ha, čo predstavuje lesnatosť 48,90 %. Prevládajú listnaté dreviny - 58,2 % z plošného zastúpenia. Ihličnaté dreviny majú 41,8 % - tné zastúpenie. Zastúpenie lesov v okrese Kežmarok – štruktúra lesov podľa porastovej plochy v ha - stav k 31.12.2002 je uvedený pri jednotlivých kategóriách lesov.

Z hľadiska funkčného poslania lesov sú lesy zadelené do štyroch kategórií :

- *hospodárske lesy* – (15 675) plnia prvoradú produkčnú funkciu zameranú na tvorbu drevnej hmoty s komerčným cieľom
- *lesy osobitného určenia* - (14 390) lesy v ochranných pásmach vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov, v okolí zariadení liečebno – preventívnej starostlivosti, kúpeľné lesy, lesné parky a prímestské lesy, lesy v uznaných zverníkoch a bažantniciach, časti lesov v NP, chránené prírodné výtvory, štátne prírodné rezervácie, lesy postihované exhaláciami tak, že si vyžadujú odlišný spôsob hospodárenia
- *ochranné lesy* - (1 684) územie, kde sú lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (sutiny, strže, územia so súvisle vystupujúcou horninou), lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy
- *plochy určené na zalesnenie*

Lesné hospodárstvo v k.ú. Veľká Lomnica má menšie zastúpenie, nakoľko nemá vysokú prirodzenú bázu rozvoja. Lesy sa rozkladajú len na 120 ha, čo predstavuje 6,3% z katastrálnej rozlohy. Lesy patriace kedysi do majetkov a aj územne majiteľom z Veľkej Lomnice sa dostali do katastra Tatranskej Lomnice (mesto Vysoké Tatry). Lesné hospodárstvo je výlučne spravované Štátnymi lesmi TANAP-u. Hospodárenie sa riadi lesným hospodárskym plánom. Keďže ide o porasty ochranného pásma TANAP -u, zaradené sú len do kategórie lesov osobitného určenia (subkategória „lesy v chránených územiach a iné časti lesov významné z hľadiska ochrany prírody“) a do kategórie ochranných lesov, v ktorých sa uprednostňujú iné ako hospodárske funkcie.

Priestor susedného golfového areálu sa nachádza vo vyhradenom poľovnom revíri Štátnych lesov TANAP-u v Tatranskej Lomnici, ktorý bol schválený rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva 4728/1998-720/2999 zo dňa 8.2.1999 pod názvom VPR TANAP. Poľovný revír je vyhradený predovšetkým z dôvodov ochrany prírody.

### **Vodné hospodárstvo**

Územie stavby patrí do povodia rieky Poprad. Najvýznamnejšou zásobárnou podzemných vôd v okrese Poprad, z ktorého sú zásobované aj susedné okresy, sú sedimenty mezozoika, reprezentované vápencovo – dolomitovými komplexmi v oblasti Liptovskej Tepličky, Spišskej Teplice, Tatranskej Kotliny a aluviálne náplavy Popradu. Objem odoberaných množstiev podzemnej vody vo vzťahu k množstvám, časovo-priestorovému rozloženiu a hydrologickým charakteristikám využiteľných množstiev podzemných vôd je dôležitým indikátorom z hľadiska ochrany vodných zdrojov, ich racionálneho využívania a trvalo udržateľného rozvoja spoločnosti. Vodárenským tokom v okrese Kežmarok je Kežmarská Biela voda, kde v profile Mlynčeky v km 6,6 je odber povrchových vôd pre vodárenské účely.

Zásobovanie pitnou vodou - V okrese Kežmarok bolo do roku 1999 (údaje z VÚC Prešovského kraja, 1999) na verejný vodovod napojených 82,11 % obyvateľov, pričom sa využívala predovšetkým SPVS (Spišsko-popradská vodárenská sústava) a odber z Bielej vody. Približne polovica z 30 sídiel s vodovodom je napojená na SPVS. Belanský skupinový vodovod využíva zdroje podzemných vôd, a to Šumivého prameňa a vrtu BTH -1 v Tatranskej Kotliny. Vyše 71 % sídiel okresu (údaj k roku 1999) bolo vybavených verejným vodovodom.

Tabuľka č.9: Bilancia zdrojov a potrieb pitnej vody k roku 2015 v okrese Kežmarok

Okres	Počet obyvateľov		Počet zásobovaných obyv.	
	Stav 1995	Návrh 2015	Stav 1995	Návrh 2015
Kežmarok	59 727	68 130	49 039	64 839

*Spišsko-popradská vodárenská sústava (SPVS)*, ktorej základnú kostru v okrese Poprad a Kežmarok tvorí Popradský skupinový vodovod (SKV), využíva zdroje podzemných vôd v Liptovskej Tepličke. Pretože oblasť Spišskej Novej Vsi (Košický kraj) a Levoče je nedostatková z hľadiska vlastných zdrojov vody, kryje sa deficit zdrojov vody v týchto okresoch príivodom vody z Popradského SKV, a tým sa vytvára SPVS. Podtatranská oblasť je zásobovaná z miestnych zdrojov, resp. menších SKV. V okrese sa vyskytujú a využívajú aj minerálne a geotermálne vody.

Obec Veľká Lomnica je zásobovaná pitnou vodou z diaľkového privádzača Liptovská Teplička – Poprad – Kežmarok. Na diaľkový privádzač je obec Veľká Lomnica napojená pomocou vodovodného príivodného potrubia. Jednotlivé vetvy sú vedené v každej ulici v obci, aby bola zabezpečená pitná voda pre všetkých občanov obce. V Rómskej osade nie je dostatočne vybudovaná sieť verejného vodovodu.

Odpadové vody - Čistiarne odpadových vôd nemajú v okrese Kežmarok ešte vybudované mnohé obce. Aj v celom Prešovskom kraji je v čistení odpadových vôd pomerne nepriaznivý stav.

Tabuľka č.9: Stav odkanalizovania a výhľadový stav odkanalizovania v okrese Kežmarok (podľa VÚC Prešovského kraja,1999)

Okres	Predmet	1996	2015
Kežmarok	Počet obyvateľov celkom	60 322	68 130
	Počet napojených obyvateľov	26 306	48 100
	% napojenia	43,6	70,6

V obci Veľká Lomnica je vybudovaná splašková kanalizácia. Nie všetky domy sú napojené na kanalizačnú sieť. Splaškové vody z jednotlivých domov sú odvádzané do žúmp. Vyprázdňovanie žúmp si každý majiteľ zabezpečuje samostatne. Tento typ odvádzania splaškových vôd nevyhovuje súčasným hygienickým požiadavkám. Domy v Rómskej osade nie sú vôbec napojené na kanalizáciu. V obci sa nachádza čistička odpadových vôd, ktorá slúži na odčerpávanie splaškových vôd pomocou dvoch turbínových čerpadiel do ČOV Matejovce pri Poprade. Na ulici nový dvor sa nachádza ČOV určená pre Rómsku osadu, ktorej výstavba bola financovaná z fondov EÚ. Dažďové odpadové vody sú z obce odvádzané povrchovým spôsobom v starej časti obce, sieťou odvodňovacích rigolov v nových častiach ulíc na území obce. Rigoly popri komunikáciách sú často zanesené nečistotami a nesplňajú svoju funkciu.

### **Rekreácia a cestovný ruch**

Na území okresu Kežmarok sa nachádzajú strediská turizmu medzinárodného, nadregionálneho aj regionálneho významu. Prírodný potenciál okresu Kežmarok, jeho pestrosť, kultúrno-historické pamiatky a ľudová architektúra spoločne s folklórom vytvárajú veľmi dobré predpoklady pre rozvoj turizmu. V severovýchodnej časti okresu sa nachádza Pieninský národný park s prioritou ochrany prírody. V okrese je, okrem oblasti Starej Lesnej, nízky štandard základných služieb. Chýbajú stravovacie zariadenia vyšších kategórií, ako aj rýchleho občerstvenia. Je malá ponuka doplnkových služieb, ktoré umožňujú kultúrne, spoločenské, zábavné a športové vyžitie návštevníkov.

Na území okresu sa nachádzajú RKC (rekreačné krajinné celky): **RKC Belianske Tatry**, RKC Spišská Magura, RKC Pieniny a RKC Ľubické predhorie. Rozvoj turizmu v okrese vychádza z nasledovných zásad:

- rozvoj nových stredísk turizmu orientovať do podhoria Východných Tatier a Zamaguria, a tým odbremeniť centrálnu časť Vysokých Tatier,
- vhodnou dopravnou infraštruktúrou prepojiť centrálnu časť Vysokých Tatier s predhorím a oblasťou Zamaguria,
- vytvárať predpoklady pre rozvoj cykloturistiky,
- pre všestranné uspokojenie nárokov návštevníkov výrazne zlepšiť kvalitu a ponuku základných a doplnkových služieb,
- na území národných parkov nebudovať nové ubytovacie kapacity,
- v strediskách turizmu považovať za základ zvyšovania štandardu vybavenia dobudovanie technickej infraštruktúry,
- pre rozvoj vidieckej turistiky využívať upravené poľnohospodárske objekty (mlyny, sýpky a pod.).

Celé dotknuté územie je súčasťou hlavného rekreačného krajinného celku Prešovského kraja RKC Belianske Tatry a na západe priamo hraničí s RKC Vysoké Tatry. RKC Belianske

Tatry je tvorený vysokohorskou a podhorskou krajinou Belanských a Vysokých Tatier. Prírodné a klimatické podmienky vytvárajú vynikajúce predpoklady pre medzinárodný a nadnárodný turizmus a šport, kúpeľníctvo a liečbu pri zachovaní priority ochrany prírody na území TANAP-u. Medzi najvýznamnejšie strediská patrí Tatranská Lomnica, Stará Lesná, Mlynčeky a Ždiar, vo vysokohorskom pásme Skalnaté pleso a chata pri Zelenom plese (ÚPN – VÚC Prešovského kraja).

Rekreačný priestor Tatranská Lomnica patrí medzi horské rekreačné priestory určené pre rekreáciu, turistiku a zimné športy. Jeho význam je nadregionálny až medzinárodný. Denná návštevnosť dosahuje 5 400 návštevníkov.

Tabuľka č. 10: Súčasný stav a možnosti rozvoja rekreačných priestorov v okrese Kežmarok

Rekreačný priestor, rekreačný útvar		Význam	Krajinný a funkčný typ	Rozloha (ha)	Denná návštevnosť v hlavnej sezóne
Obec, katastrálne územie	Názov			Súčasná/Navrhovaná	Súčasná/Navrhovaná
Červený Kláštor Lechnica	Červený Kláštor	M	II., III.	137 / 137	3 000 / 3500
Jezersko Spišské Hanušovce	Jezersko	NR	III.	512 / 512	2 000 / 2500
Stará Lesná	Stará Lesná	M	III.	85 / 85	500 / 600
Vrbov	Vrbov	NR	II.	67 / 70	2 500 / 4 000
Osturňa	Osturňa	R	II.	100 / 100	200 / 600
Mlynčeky	Mlynčeky	NR	II.	50 / 70	682 / 1000

Vysvetlivky: M - medzinárodný I. - nížinný, pre kúpanie a vodné športy  
NR - nadregionálny II. - podhorský, pre rekreáciu a vodné športy  
R - regionálny III. - horský, pre rekreáciu, turistiku a zimné športy

Rekreačná funkcia obce Veľká Lomnica vyplýva predovšetkým z blízkosti Východných Tatier a kultúrnych a historických pamiatok historického Spiša. V obci sa nachádzajú ubytovacie zariadenia hotelov. V posledných rokoch sa táto funkcia rozvíja pomerne intenzívne vznikom ďalších menších ubytovacích a stravovacích kapacít v existujúcom stavebnom fonde obce a predovšetkým vznik a realizácia Golfového areálu medzi Eurocampom FICC a Veľkou Lomnicou. Ako rekreačná atraktivita pre turistov sú poskytované služby jazdeckého oddielu.

### Kultúrno-historické hodnoty územia

#### KULTÚRNE PAMIATKY:

Na území okresu Kežmarok sa nachádzajú kultúrno – historické pamiatky (mestské pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny), ale aj zachovalá ľudová architektúra. Vyhlásenou pamiatkovou rezerváciou od r. 1950 je mestská pamiatková rezervácia (MPR) Kežmarok, do ktorej patrí historické jadro mesta Kežmarok s kostolom sv. Kríža, renesančnou zvonnicou, dreveným evanjelickým kostolom a zámkom.

Mestská pamiatková rezervácia v historickom jadre mesta Kežmarku bola zahrnutá do zoznamu lokalít na nomináciu do svetového kultúrneho dedičstva (návrh: rok 1998).

Národnou kultúrnou pamiatkou je Červený Kláštor.

Pamiatkové zóny (PZ) vyhlásené v okr. Kežmarok:

Ľubica

Pamiatkové rezervácie ľudovej architektúry (PRLA) v okr. Kežmarok:

Osturňa



Areály parkov (historická zeleň) majú pri posudzovaní kvality životného prostredia výnimočné hodnoty tak z hľadiska dendrologického, ako aj krajinno-ekologického a kultúrohistorického. Pamiatkovo chráneným parkom v okrese Kežmarok je park pri kaštieli v Spišskej Belej s rozlohou 5,5 ha.

Kultúrne pamiatky v obciach Kežmarského okresu sú: Abrahámovce pri Vlkovej, Blažov, Bušovce, Červený Kláštor, Holumnica, Huncovce, Jurské, Kežmarok, Krížová Ves, Lendak, Ľubica, Majerka, Malý Slavkov, Matiašovce, Osturňa, Podhorany, Reľov, Slovenká Ves, Spišská Belá, Spišská Stará Ves, Spišské Hanušovce, Stará Lesná, Stráne pod Tatrami, Strážky, Toporec, Tvarožná, Veľká Franková, Veľká Lomnica, Veľká Lomnica, Vojňany, Vrbov, Výborná a Žakovce.

*Podľa celkovej evidencie nehnuteľných a hnuteľných pamiatok bolo v okrese Kežmarok k 1.1.2002:*

- nehnuteľných KP : 554 pamiatkových objektov + 471 KP (kult. pamiatky)
- hnuteľných KP: 1 148 KP + 521 pamiatkových predmetov

Dejiny obce Veľká Lomnica začínajú už v praveku, avšak prvá písomná zmienka o Veľkej Lomnici pochádza až z roku 1257. Na základe archeologických nálezov (lokalita Burbrich), je možné datovať dejiny Veľkej Lomnice cca do roku 2300 p.n.l., t.j. koncom mladšej doby kamennej, do neolitu. Na území Veľkej Lomnice žili ľudia aj od prvého storočia pred Kristom (Kelti), v dobe rímskej (nálezy rímskych mincí z 2. – 3. storočia po Kristovi) a v čase Veľkomoravskej ríše. V roku 1257 daroval uhorský kráľ Ondrej II. jednému zo svojich dvoranov, Adolfovi a jeho sestre Gertrúde, dvornej dáme, časť územia horného Spiša. Adolf so svojou sestrou a jej manželom založili rod Berzeviczyovcov. Sídlo tohto rodu sa na dlhú dobu stala Veľká Lomnica. Rodina Berzeviczy zanechala v obci dva kaštiele.

Názov obce dokazuje, že okolie bolo osídlené Slovanmi a prví osadníci boli Slováci. Až neskôr, v polovici 13. storočia, sa medzi nimi usadili aj prichádzajúci nemeckí kolonisti, ktorí postupne v obci nadobudli prevahu. Veľká Lomnica sa dlho spomínala len ako Lomnica, ale keď v 14. storočí neďaleko nej vznikli ďalšie dve obce s rovnakým názvom, bolo potrebné ich diferencovať. A tak v roku 1361 nachádzame už pomenovanie „Magna Lomnitz“, teda „Veľká Lomnica“.

Prvé presné údaje o zložení a počte obyvateľstva pochádzajú z roku 1700. V 18. storočí vypukol v obci mor a spôsobil, že polovica obyvateľov vymrela. Do prázdnych domov prichádzalo nové obyvateľstvo, ktoré v obci začínalo nový život. Prichádzali predovšetkým Nemci, a tak až dve tretiny obyvateľstva majú nemecký pôvod. Spoločenstvo občanov urbariát po komasácii v pol.19.storočia dostalo do vlastníctva lesy a pastviny ktoré sa tiahli až hlboko do územia Vysokých Tatier. V chotári Veľkej Lomnice bola založená v roku 1892 aj Tatranská Lomnica. V roku 1872 si obec postavila sídlo svojej obecnej správy - obecný dom. V roku 1889 bola obec napojená na železničnú trať Poprad – Kežmarok. V roku 1895 bola dokončená odbočka z tejto trate do Tatranskej Lomnice.

Ku kultúrnym pamiatkám obce patrí rímsko - katolícky románsky kostol sv. Kataríny z 13. storočia prestavaný v gotickom štýle v 15. storočí s gotickými nasýtenými mal'bami, ktorý bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku. Evanjelický kostol je z roku 1785 a jeho veža je z roku 1908. Z ostatných pamiatok treba spomenúť neskorobarokové kaštiele a kúriu z konca 18. storočia. Za kultúrno - historickú pamiatku je považovaný aj hrob Gregora Berzevicziho – plodného literáta, a nadšeného propagátora Tatier. V Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok v obci Veľká Lomnica je zapísaných 5 národných kultúrnych pamiatok štyri historické pamiatky.

V obci sa narodilo alebo pôsobilo veľa významných osobností: Samuel a Kristián Augustíny ab Hortis, Gregor Berzeviczy a Jur Buchhottz.

### ARCHEOLOGICKÉ PAMIATKY:

Územie dnešného Spiša, konkrétne Popradskej kotliny, vrátane mesta Kežmarok a jeho okolia, bolo osídlené už niekoľko tisícročí pred n.l. Dokazujú to početné archeologické výskumy a významné archeologické lokality z obdobia praveku až novoveku. Najpočetnejšie sú zastúpené lokality doby bronzovej, doby rímskej, obdobia Veľkej Moravy a stredoveku. Významné archeologické pamiatky boli nájdené v lokalitách:

- Gánovce – Hrádok, travertínová kopa
- Jánovce - Machalovce, hradisko
- Spišský Štiavnik – park kaštieľa, zaniknutý kostol

Obec Veľká Lomnica vyniká aj z hľadiska archeologického. Územie Veľkej Lomnice bolo osídlené už pred 4000 rokmi. Dokazujú to významné archeologické nálezy. Na území obce sa nachádza opevnené sídlisko z konca doby kamennej a začiatku doby bronzovej, nazývané Burchbrich. Začiatok osídlenia je spojený s ľudom s badenskou kultúrou, ktorí sa tu bez násilného prerušenia dožili doby bronzovej. Zánik hradiska nastal v dobe otomanskej kultúry. Otomanská civilizácia na Spiši bola asi v 15. stor. p.n.l. náhle prerušená. Na území Veľkej Lomnice však žili ľudia aj v ďalších obdobiach vývoja. Od prvého storočia n.l. sa tu usadili Kelti. Svedkami doby rímskej sú nálezy rímskych mincí z 2. – 3. stor. a z čias Veľkomoravskej ríše sa vo Veľkej Lomnici našla železná hrivna a slovanská keramika. Na mieste najvýznamnejšej archeologickej lokality katastra Veľkej Lomnice je v súčasnej dobe cintorín.

## **4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

Environmentálna regionalizácia SR (spracovaná v roku 1997) na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzila päť stupňov kvality životného prostredia. Stupeň I. predstavuje prostredie vysokej úrovne a stupeň V. prostredie silne narušené. Kvalita životného prostredia v území dotknutom stavbou odpovedá II. stupňu.

### **4.1. Ovzdušie**

Územie okresu Kežmarok predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií v Českej republike (Ostravsko) a Poľsku (Horné Sliezsko, Krakow). Relatívnu homogénnosť územia narúšajú iba priestory kumulácie zdrojov a činností spôsobujúcich znečistenie ovzdušia (priemyselné plochy, koncentrácia dopravy a pod.).

Regionálne imisné znečistenie ovzdušia vytvára „pozadie“, na ktorom možno hodnotiť lokálnu imisnú situáciu a definuje sa ako znečistenie hraničnej vrstvy atmosféry krajiny vidieckeho typu a dostatočnej vzdialenosti od lokálnych priemyselných a mestských zdrojov. Podiel transhraničného diaľkového prenosu škodlivín na regionálnom znečistení ovzdušia a kyslosti zrážkových vôd je približne 60 %. Zvyšok sú prevažne autochtónne priemyselné exhaláty rovnomerne rozptýlené. Konkrétnym negatívnym prejavom regionálneho znečistenia ovzdušia je poškodzovanie až hynutie lesných porastov vo vrcholových partiách pohorí. Podľa výsledkov meraní programu EMEP sa SR nachádza na juhovýchodnom okraji oblasti s najväčším regionálnym znečistením ovzdušia a kyslosťou zrážkových vôd v Európe. Zlepšenie uvedeného stavu závisí nielen od nápravných opatrení realizovaných na území SR, ale predovšetkým od plnenia medzinárodných dohovorov zameraných na znižovanie znečistenia ovzdušia v Českej republike, Poľsku i v celoeurópskom kontexte.

Lokálne znečistenie ovzdušia je výsledkom emisií z blízkych zdrojov znečistenia s často výrazným príspevkom emisií z mobilných zdrojov (automobilová doprava). Najvyššie hodnoty lokálneho znečistenia sa spravidla vyskytujú v lokalitách so značnou koncentráciou osídlenia, priemyslu a dopravy.

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Kežmarok i okolí stavby majú lokálne vykurovacie zdroje, mestské kotolne, priemyselné podniky, doprava a sekundárna prašnosť. Prehľad o úrovni znečistenia ovzdušia za roky 2001 - 2010 za celý okres Kežmarok je uvedený v tab. č.11.

Tabuľka č.11: Emisie základných znečisťujúcich látok z NEIS zo stacionárnych zdrojov v okrese Kežmarok za roky 2001 – 2010

Okres Kežmarok	Emisie ( t/rok)				
	TL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	TOC (celkový organický uhlík -COU)
2001	27,26	36,47	35,56	82,61	21,40
2002	21,75	24,73	31,89	67,18	16,37
2003	19,57	16,07	29,02	51,98	13,95
2004	15,69	19,44	26,56	56,29	13,37
2005	11,60	14,75	24,30	44,23	12,24
2006	9,47	1,047	22,73	39,96	14,04
2007	8,41	11,27	20,64	31,13	12,39
2008	8,07	8,85	19,74	30,55	15,42
2009	6,76	11,17	20,24	31,16	14,56
2010	12,08	10,56	20,29	31,91	17,40

V blízkosti miesta lokalizácie stavby sa nenachádzajú nadnormatívne zdroje znečistenia ovzdušia. K významnejším znečisťovateľom ovzdušia v okrese Kežmarok patria priemyselné podniky v mestách okresu, najmä v okresnom meste Kežmarok. V Kežmarku majú podiel na znečistení ovzdušia okrem kotolní priemyselných podnikov aj sídliskové kotolne, kotolne väčších objektov a areálov. Ani jeden z týchto znečisťovateľov ovzdušia nepatrí v rámci celoslovenského porovnania podľa NEIS (Národný Emisný Inventarizačný Systém) k významným a popredným znečisťovateľom.

Tabuľka č.12: Emisie základných znečisťujúcich látok z NEIS podľa prevádzkovateľov v okrese Kežmarok za rok 2010 s množstvom emisií nad 0,3 t/ NO<sub>x</sub> /rok

NÁZOV PREVÁDZKOVATEĽA	TZL (t/rok)	SO <sub>2</sub> (t/rok)	NO <sub>2</sub> (t/rok)	CO (t/rok)
Spravbytherm, s.r.o.	5,908	0,034	6,671	8,238
Tatranská mliekareň a.s.	0,150	0,016	2,676	1,081
ZASTROVA, a.s.	1,689	10,452	1,489	2,792
MAEN SK	0,053	0,006	1,028	0,415
Podtatranská hydina a.s. Kežmarok	0,218	0,005	0,873	0,353
Inžinierska stavby, a.s.	0,136	0,006	0,583	10,127
JAVORINA, výrobné družstvo	2,226	-	0,445	2,374
TATRAPONK, spoločnosť s ručením obmedzeným	1,112	-	0,420	2,240
Tatraľan, s.r.o.	0,019	0,002	0,419	0,140
DREPAL s.r.o.	0,215		0,400	1,966

C.I.M.A. Slovakia, s.r.o.	0,017	0,002	0,384	0,129
Nemocnica Dr. Vojtecha Alexandra v Kežmarku n.o.	0,020	0,002	0,382	0,154
PEKÁREŇ GROS, spol. s r.o.	0,019	0,002	0,371	0,150
Stredná odborná škola	0,017	0,002	0,334	0,135

Nakoľko sa v blízkosti miesta lokalizácie stavby nenachádzajú nadnormatívne zdroje znečistenia ovzdušia, nie je nadmernými emisiami znečisťujúcich látok ovplyvnená ani úroveň znečistenia ovzdušia (imisná situácia) v k.ú. Veľká Lomnica. Územie dotknuté stavbou lokalizované v okrese Kežmarok nemá závažne znečistené ovzdušie a tento okres, ani okresné mesto ani k.ú. veľká Lomnica nepatrí do oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia.

*Znečistenie ovzdušia priamo v riešenom území, vzhľadom na jeho dostatočnú vzdialenosť od veľkých zdrojov znečisťovania, t.j. od významnejších priemyselných podnikov v okrese, nie je zvýšené, nakoľko týmito zdrojmi nie je ovplyvnené. Index znečistenia ovzdušia v riešenom území činí 0,75 - 0,8. Pre porovnanie uvádzame: IZO v horských oblastiach Vysokých Tatier je do 0,75, Bratislava má napr. 1,4 – 2,0 a v centrách priemyselných oblastí, napr. v Košiciach je IZO 2,00 a viac.*

#### 4.2. Pôdy, podzemné a povrchové vody a radónové riziko

Pôdy v okrese Kežmarok a v obci Veľká Lomnica, vrátane územia, do ktorého je stavba situovaná, sú znečisťované a deštruované primárne aj sekundárne. Na intenzívne poľnohospodársky obrábaných pôdach sa v značnej miere vyskytuje pôdna erózia, pôda je poškodená veľkoplošným odvodňovaním, resp. závlahami (znečistená voda), nesprávnym hospodárením, prehnojovaním priemyselnými hnojivami a aplikáciou pesticídov. Sekundárne znečistenie spôsobuje znečistené ovzdušie. Kontamináciou pôdy sa rozumie prekroenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde. Podľa zhodnotenia stavu kontaminácie SR je pôda v riešenom území hodnotená ako mierne kontaminovaná.

Povrchové a podzemné vody sú pre nenahraditeľnosť a spoločenský význam chránené zložitým systémom opatrení, ktoré sa premietajú do hospodárenia a spoločenského života. V okrese Kežmarok je možné všeobecne skonštatovať, že kvalitu vo vodných tokoch nepriaznivo ovplyvňujú aj chýbajúce ČOV. Geologické pomery taktiež môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vo vodných tokoch (vo flyšovej oblasti je badať významné difúzne znečistenie v dôsledku splachov poľnohospodárskej pôdy). Ďalej nepriaznivo ovplyvňuje kvalitu v tokoch sezónnosť rekreačných aktivít a turistiky a menšie riedenie vody v tokoch v jeseň pri slabých prietokoch.

Povrchové vody: Hlavný tok širšieho územia - rieka Poprad - má v urbanizačnom pásme sústredenia ťažiskových ekonomických aktivít mesta Poprad a Kežmarok kvalitu čistoty IV. – V. triedy, t.j. tok silne znečistený. Zlepšenie akosti vôd od Kežmarku nastáva prítokmi čistých tatranských prítokov. Významnými zdrojmi znečisťovania sú PVS, a.s. Poprad, Tatramat Matejovce a priemyselné podniky v Kežmarku.

Hlavným tokom, ktorým je odvodňované riešené územie je Skalnatý potok. Ten je charakterizovaný ako tok II. - III. triedy čistoty. Na kvalitu toku vplýva vyššie položená zástavba. Územie je možné charakterizovať ako oblasť s malým počtom nevýznamných zdrojov znečistenia, podzemných a povrchových vôd. Hlavným zdrojom znečistenia je osídlenie a turistický ruch a v nižších častiach povodia aj poľnohospodárstvo. Na režim a vodnosť rieky vplývajú klimatické a geografické činitele a možno ho charakterizovať ako veľmi nevyrovnaný.

Podzemné vody sú ohrozené okrem prirodzených zdrojov znečistenia, akým je štruktúra geologického podložia, aj plošným znečistením z poľnohospodárstva, priemyselnou výrobou a obývanosťou územia. Časť zdrojov podzemných vôd je vyhovujúca bez potreby náročnejších úprav, aj v tomto území však existujú lokality zdrojov podzemnej vody s problematickou, príp. ohrozenou kvalitou vody. Riečne náplavy Popradu majú podzemné vody s typicky vyšším obsahom železa, mangánu, ropných látok a vyššou teplotou. Kvalita podzemných vôd sa v riešenom území sleduje vo vrte základnej siete SMMU Veľká Lomnica č. 137590. Podľa STN tu boli zistené nadlimitné hodnoty mangánu, železa a chloridov.

Radónové riziko - Prírodnú rádioaktivitu možno definovať ako rádioaktivitu spôsobenú prírodnými rádionuklidmi, ktoré vznikli alebo trvale vznikajú nezávisle na ľudskej činnosti. Z celkového rádioaktívneho žiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Problematika radiačnej záťaže obyvateľstva je v posledných rokoch vo svete i v Slovenskej republike predmetom zvýšenej pozornosti. Dôvodom je značná radiačná záťaž podmienená umelými i prírodnými zdrojmi. Z hľadiska radónového rizika nebol pre konkrétnu stavbu realizovaný radónový prieskum. Z výsledkov regionálnych meraní radónu vyplýva, že v riešenom území ide prevažne o nízke miestami stredné radónové riziko.

### 4.3 Odpady

Vážnym problémom negatívne vplyvujúcim na všetky zložky životného a prírodného prostredia sú odpady z výroby i nevýroby sféry. Najčastejší spôsob zneškodňovania odpadov v súčasnosti na území SR, ako aj v okrese Kežmarok, je skládkovanie. V zmysle zákona o odpadoch je hlavným účelom odpadového hospodárstva predchádzanie vzniku odpadov a obmedzenie ich tvorby. Pri nakladaní s odpadmi po ich vzniku je potrebné uprednostniť ich materiálne zhodnotenie pred zhodnotením energetickým. Základnou podmienkou pre zhodnocovanie odpadov je ich separovaný zber. Na území okresu Kežmarok sa nachádzajú 3 povolené skládky pre ukladanie NNO odpadu (nie nebezpečný odpad). Ide o skládky v Žakovciach, Ľubici a v Spišskej Belej. V Žakovciach, v lokalite Úsvit je prevádzkovaná Tatranskou odpadovou spoločnosťou, s.r.o. Žakovce aj skládka na NO, t.j. skládka na nebezpečný odpad. Odpady ako stavebná suť a ostatný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sa v okrese Kežmarok prednostne využívajú na terénne úpravy a pri rekonštrukciách stavieb.

Komunálne odpady vznikajúce na území okresu sa zneškodňujú na už spomínaných povolených skládkach. Problémom stále ostáva narastajúci počet rozlohou malých nelegálnych skládok v katastrálnych územiach miest a obcí okresu Kežmarok, ktoré negatívne ovplyvňujú životné prostredie. Sú spôsobované nedisciplinovanými občanmi, rómskym obyvateľstvom, ako aj drobnými fyzickými osobami oprávnenými na podnikanie. Tieto skládky boli často zriadené v nevhodných lokalitách. Obvodný úrad ŽP v Kežmarku, štátna správa v odpadovom hospodárstve, vykonáva pravidelne kontroly so zameraním na odstránenie starých neriadených skládok v okrese v súlade s aktualizáciou databázy registra skládok. V minulom období bolo niekoľko starých neriadených skládok menšieho rozsahu sanovaných na náklady miest a obcí.

Tabuľka č 13: Produkcia a nakladanie s odpadom v okrese Kežmarok v r. 2009 a 2010

Rok	Zhodocovanie odp. materiálové v t	Zhodocovanie odp. energetické v t	Zhodocovanie odp. ostatné v t	Zneškodňovanie skládokovaním v t	Zneškodňovanie spal. bez energ. využ. v t	Zneškod. ostatné v t	Iný spôsob nakladania v t	Spolu v t
2009	9 075,77	-	15 128,43	41 461,04	450,36	3 561,74	101,09	69 778,43
2010	19 873,27	-	7 617,83	39 115,44	683,40	9 014,94	96,56	76 401,43

V obci Veľká Lomnica zabezpečujú odvoz komunálneho odpadu Technické služby Kežmarok. Separovaný zber v obci je zameraný na zber plastov, papiera, skla a železa. Separované odpady odvážajú do Kežmarku, Technickým službám na ďalšie spracovanie. V je zberňa železa. Nenachádza sa tu kompostáreň, ktorá by nepochybne bola prínosom pre obec a prispievala k neznečisťovaniu životného prostredia v obci. V Rómskej osade odvoz komunálneho odpadu nie je zabezpečený z dôvodu nezodpovedného prístupu zo strany Rómskych občanov. Na vývoz odpadu z osady sa používa veľkoobjemový kontajner.

#### 4.4. Živá príroda

Územie dotknuté stavbou je v súčasnosti zaťažené komplexom antropogénnych negatívnych vplyvov na krajinu, jej flóru a faunu. Urbanizácia a intenzívne využívanie krajiny na poľnohospodárske účely a prítomnosť ďalších priamych civilizačných vplyvov (cesty, elektrovedy, telekomunikačné siete, banská činnosť atď.) už v minulosti značne ovplyvnili jednotlivé zoocenózy, podmienili likvidáciu niektorých biotopov a došlo k narušeniu migračných ciest, narušovaním biologických rytmov. Aj napriek týmto skutočnostiam sú v širšom okolí stavby zachované niektoré lokality vzácnej fauny a flóry, ktoré sú predmetom ochrany a sú bližšie popísané v časti III.1.4.

#### 4.5. Zdravotný stav obyvateľstva

Z hľadiska socioekonomického typu osídlenia krajiny patrí riešené územie, do ktorého je stavba umiestnená, k typu osídlenej krajiny III. kategórie socioekonomickej hodnoty, ide o vidiecky typ so sústredenými sídlami s prevahou aktivity obyvateľstva v poľnohospodárstve, priemysle a službách. Z hľadiska geoekologických typov patrí lokalita stavby do životného prostredia kotlín s prevahou veľmi dobrých až dobrých ekologických podmienok pre život človeka. Ide o mierne chladnú až chladnú vrchovinovú krajinu – vrchoviny s kultúrnou stepou.

ZDRAVIE je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, nielen neprítomnosť choroby, je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno - ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života. Stredná dĺžka života v okrese Kežmarok v období 1996 – 2000 bola u mužov  $M=67,11$  rokov a u žien  $\bar{Z}=76,63$ . V Prešovskom kraji to bolo  $M=69,36$  a  $\bar{Z}=77,32$  a v celej SR  $M=68,82$  a  $\bar{Z}=76,79$ .

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí o.i. úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Vzhľadom k tomu, že v Prešovskom kraji žije najmladšie obyvateľstvo v SR, kraj dosahuje najnižšiu mortalitu (na 1000 obyv.), hodnoty ktorej sa v období 1998-2002 pohybovali v rozpätí 8,19 - 8,46‰ (priemer v SR – 9,58‰). V okrese Kežmarok sa v tom istom období pohybovali hodnoty v rozpätí 7,32- 8,01‰ (priemer v SR – 9,58‰). V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Prešovskom kraji, aj v okrese Kežmarok dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca. Najviac úmrtí na uvedené ochorenia dosiahol okres Medzilaborce (802,3/ 100000 obyv.), najmenej okres s najmladším obyvateľstvom Kežmarok (358,8). Úmrtnosť na nádorové ochorenia v Prešovskom kraji v r. 2002 predstavovala 181,35/100000 obyv., pričom najvyššia bola v okrese Medzilaborce (246,3). V okr. Kežmarok predstavovala 159,8, pričom navyše (31,3) tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy. Úmrtnosť na ochorenia dýchacej sústavy je v okresoch Kežmarok a Sobrance najvyššia zo všetkých okresov Prešovského kraja. Úmrtnosťou na vonkajšie príčiny sú podstatne viac postihnutí muži, ktorí často zomierajú pri dopravných nehodách i úmyselným sebapoškodením. V tejto úmrtnosti nepatrí Kežmarský okres k okresom s vyšším výskytom.

## IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI „NATUR RESORT LOMNICA“ NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

### 1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

#### 1.1. Zábery pôdy

Realizácia stavby „Natur resort Lomnica“ si vyžiada aj trvalý, aj dočasný záber PPF. Záber LPF nebude potrebný. Pozemok, na ktorom bude realizovaná stavba, je vedený ako orná pôda, stupeň kvality pôdy 9. Menšia časť pozemku pri hlavnej ceste patrí do skupiny so stupňom kvality pôdy 8. Ide o pôdu nízkej kvality. Stavba bude realizovaná na PPF:

Trvalý záber : 52 060 m<sup>2</sup>

Stavba bude realizovaná na pozemku investora v k.ú. Veľká Lomnica, v okrese Kežmarok. Dočasný záber bude taktiež prevažne na pozemkoch vedených ako orná pôda. Dočasný záber bude potrebný pre napojenie inžinierskych sietí od bodov napojenia na jednotlivé siete po samotný riešený areál (vodovodné potrubie 560 m, kanalizačný zberač 880 m, dažďová kanalizácia 1 250 m, ako aj na napojenie na plynovod a VN - prípojku). Dočasný záber bude potrebný v dobe max. 1 rok, a to počas výstavby. Stavba si nevyžiada výrubu zelene ani stromov, ani krov.

#### 1.2. Potreby vody

Zásobovanie objektov stavby „Natur resort Lomnica“ pitnou a požiarou vodou bude zabezpečené z verejnej vodovodnej siete v správe PVPS, a.s. Poprad. Dĺžka zásobného potrubia od napojenia (poniže železničného priecestia) po riešený areál je 560 m. Navrhované vodovodné rozvody budú so svetlosťou potrubia DN 100 mm, nakoľko vodovod bude mať funkciu aj požiarneho vodovodu.

##### Potreba vody

Rodinné domy s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom	:	61 290 l/deň
Cestovný ruch		
Rekreačné objekty	:	2 565 l/deň
Hotel a penzión	:	38 500 l/deň
Celková priemerná potreba vody	:	$Q_p = 102\,355 \text{ l/deň} = 1,18 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba	:	$Q_{\max d} = 1,18 \times 2 = 2,36 \text{ l/s}$
Potreba požiarnej vody	:	6,7 l/s

#### 1.3. Potreba surovín a energií

##### ZEMNÝ PLYN

Obec Veľká Lomnica je napojená na plynovod Poprad – Kežmarok DN200PN 2,5 cez regulačnú stanicu VTL/STL. Rozvod je zabezpečovaný stredotlakovým a nízkotlakovým potrubím. Obec je komplexne plynifikovaná. Jestvujúce plynárenské zariadenia sú v správe SPP. Projektovaný areál bude napojený na jestvujúce plynové vedenia a regulačné stanice na ul. Stromovej a ul. Golfovej. K objektom rodinných domov, rekreačných domov ako aj k hotelu a penziónu bude privedený zemný plyn pre potrebu vykurovania a TÚV. Každý objekt bude mať samostatné kúrenie.

Potreba zemného plynu:

Rodinné domy	113,6 m <sup>3</sup> /h
Hotel a penzión	20,0 m <sup>3</sup> /h
Rekreačné domy	30,4 m <sup>3</sup> /h
Celková potreba	164,0 m <sup>3</sup> /h

**ELEKTRICKÁ ENERGIA**

Západným okrajom riešeného územia prechádza vzdušné VN elektrické vedenie. V dotyku s riešeným územím sú umiestnené tri trafostanice. Návrh rieši napojenie na jestvujúce elektrické vedenie, vedenia VN a NN sú riešené zemným vedením.

Potreba elektrickej energie

Rodinné domy	:	532 kW
Hotel a penzión	:	85 kW
Rekreačné domy	:	142 kW

---

Celková potreba  $P_{\text{súč.}}$  759 kW

**1.4. Dopravná infraštruktúra a iné nároky**

Obytno – rekreačný areál bude napojený na cestnú sieť priamym vjazdom a výjazdom na štátnu cestu II/540, vedľa ktorej bude umiestnený. Navrhované obslužné a prístupové komunikácie v riešenom areáli budú členené podľa stupňa dôležitosti a budú dvojpruhové obojsmerné, s jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom. Miestne komunikácie sú navrhované šírky 6,5 m (dva pruhy o šírke 3,0 m a dva vodiace pásiky o šírke 0,25 m). Slepé ulice sú navrhované šírky 4,5 m.

Statická doprava v areáli je kumulatívne riešená v časti pre cestovný ruch. Parkovacie a odstavné plochy sú riešené na teréne v počte 2 x 20 stojísk pred hotelom a penziónom, ako aj v suteréne týchto objektov v počte 2 x 25 stojísk. Parkovanie v lokalite rodinných a rekreačných domov je riešené v rámci garáží a na odstavných plochách na každej parcele.

**1.5. Nároky na pracovné sily**

Realizáciou stavby vzniknú nové pracovné miesta v počte cca 30 pracovníkov.

**2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH**

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia veľké a významné, dopady budú minimalizované a eliminované, je potrebné ich aj tak spomenúť a popisovať zvlášť pre výstavbu a zvlášť pre prevádzku. Z výstupov je potrebné uviesť emisie do ovzdušia, hlukové emisie, vznik odpadových vôd a odpadov. Stavba nebude zdrojom vibrácií ani žiarenia.

**2.1. Zdroje znečisťovania ovzdušia**

Počas výstavby budú mierne zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov, ktoré budú realizovať stavebné práce a prachové emisie z terénnych úprav a výkopov pre vybudovanie jednotlivých objektov obytno – rekreačného areálu a potrebných komunikácií. Prachové emisie z dočasných výkopov a terénnych úprav nemusia byť veľké, pri vhodnej etapovitosti výstavby a vhodnej organizácii výstavby. Úroveň týchto emisií bude za uvedených podmienok nízka a tieto emisie neovplyvnia nepriaznivo obyvateľstvo ani rekreatantov Veľkej Lomnice aj vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od prvých obývaných objektov obce.



Počas prevádzky budú unikať do ovzdušia znečisťujúce látky z dvoch zdrojov znečisťovania ovzdušia (ZZO), a to z plynových kotolní jednotlivých objektov a z dopravných prostriedkov. Pri emisiách zo spaľovania zemného plynu ide o emisie oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého a pri emisiách z dopravných prostriedkov ide o emisie  $\text{NO}_x$ , CO a VOC (prchavé organické látky).

## BODOVÉ ZDROJE ZNEČISŤOVANIA

### *Kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia:*

Zdroje znečisťovania ovzdušia, t.j. plynové kotolne v jednotlivých objektoch areálu „Natur resort Lomnica“ patria v zmysle vyhlášky č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. (zákon o ovzduší), prílohy č.2, do kategórie 1.1.1:

#### 1. PALIVOVO - ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

- 1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

Prahová kapacita pre stredný zdroj:	$\geq 0,3 \text{ MW}$
Prahová kapacita pre veľký zdroj:	$\geq 50 \text{ MW}$

Kotolne v objekte hotela a v penzióne svojím výkonom budú patriť k stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Kotolne v rodinných domoch nebudú výkonom patriť k stredným zdrojom. Pôjde o malé zdroje znečisťovania ovzdušia. V každom rodinom dome bude samostatná plynová kotolňa. Aj v rekreačných domoch to budú malé plynové kotly. Tieto kotly v uvedených objektoch budú každý o celkovom tepelnom výkone cca 120 – 150 kW.

Pre vykurovanie objektov hotela a penziónu budú zrealizované 2 plynové kotolne, ktoré budú umiestnené v samostatnej miestnosti v suteréne každého objektu, každá o celkovom tepelnom výkone cca 300 - 350 kW. Na kotloch budú osadené horáky so zníženými emisiami  $\text{NO}_x$ . Odvod spalín bude cez komínové prieduchy, vyvedené nad strechu objektov.

Celkové emisie z týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia budú nízke, nakoľko ide o spaľovanie ekologického paliva a použitie nízkoemisných horákov.

## PLOŠNÝ ZDROJ ZNEČISŤOVANIA

Druhým zdrojom znečisťovania ovzdušia sú 2 parkovacie plochy (*t.j. parkovisko*), čiže pôjde o emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich na podzemné, ako aj vonkajšie parkovacie plochy a pohyb týchto dopravných prostriedkov po týchto plochách. Spoločná projektovaná kapacita parkovacích plôch posudzovanej stavby činí 90 parkovacích miest. Každé parkovisko ako celok je plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Podzemné parkovacie plochy v suteréne objektu je možné taktiež považovať za plošný zdroj znečisťovania ovzdušia. Tieto podzemné garáže budú odvetrávané. Vzduchotechnické zariadenia pre vetranie hromadných garáží je navrhnuté v zmysle platných STN. V podzemnej garáži bude 50 parkovacích miest, na teréne bude 40 stojísk. Vzduchotechnické jednotky v podzemných parkovacích priestoroch budú spúšťané do prevádzky snímačmi koncentrácie znečistenia ovzdušia tak, aby sa zabránilo vzniku neprípustnej koncentrácie škodlivých plynov a pár. Sumárne emisie z celej dopravy posudzovanej stavby budú príspevkom k súčasnej emisnej a imisnej situácii v lokalite pre CO,  $\text{NO}_x$  a VOC (prchavé organické látky – uhľovodíky). Parkovanie automobilov v časti IBV a rekreačné domy bude zabezpečené na každom pozemku. Tieto parkovacie stojiská budú pomerne rovnomerne rozmiestnené na celej ploche pre tieto objekty, ktorá má rozlohu 3,6 ha. Z uvedeného vyplýva, že nebude kumulovaný pohyb automobilov po jednej malej

ploche, ale statická doprava tu bude rozdelená, a tak bude zabezpečený dostatočný rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie z týchto dopravných prostriedkov.

Zdroje znečisťovania posudzovanej stavby významnejšie neovplyvnia kvalitu ovzdušia v okolí stavby. Celkové emisie z bodových zdrojov znečisťovania budú nízke, nakoľko ide o spaľovanie ekologického paliva a použitie nízkoemisných horákov. Vplyvy na ovzdušie vrátane bilancie emisií sú bližšie uvedené v časti IV.3. Emisie zo spaľovania zemného plynu pri uvedenom výkone kotolne a emisie z dopravy, pri max. počte kumulovaných parkovacích miest, t.j. 90 stojísk, významnejšie neovplyvnia imisné koncentrácie v dýchacej zóne v okolí stavby.

## 2.2. Odpadové vody

Počas výstavby nebudú vznikať odpadové vody. Pri prevádzke stavby „Natur resort Lomnica“ budú vznikať zaolejované, dažďové a splaškové odpadové vody.

Splaškové vody - Odkanalizovanie riešeného areálu je navrhnuté delenou kanalizáciou. Splaškové vody budú odvedené do ČOV Poprad – Matejovce, s potrebou dobudovania kanalizačného zberača a následnej prečerpávacej stanice. Dĺžka kanalizačného zberača činí 880 m.

*Produkcia odpadových vôd:*

Priemerná potreba vody	:	$Q_p = 102\,355 \text{ l/deň} = 1,18 \text{ l/s}$
Maximálna denná potreba	:	$Q_{\max d} = 1,18 \times 2 = 2,36 \text{ l/s}$
Maximálny odtok splaškových vôd	:	$Q_{\max spl} = 1,18 \times 2,2 = 2,59 \text{ l/s}$
Minimálny odtok splaškových vôd	:	$Q_{\min spl} = 1,18 \times 0,6 = 0,708 \text{ l/s}$

Dažďová kanalizácia je navrhnutá v celom areáli, ako aj na parkoviskách, kde je predpoklad znečistenia odtokových dažďových vôd ropnými látkami.

Množstvo dažďových vôd:

$$Q_d = i \times U \times S = 111,4 \times 0,8 \times 1,3 = 115,8 \text{ l/s}$$

i – dažďová intenzita l/s/ha = 111,4

U – súčiniteľ odtoku = 0,8

S - pôdorysný priemet v ha = 1,3

Dažďové vody budú zvádzané dažďovou kanalizáciou so zaústením do povrchového rigola pod poľnohospodárskym družstvom a následne zaústené do Skalnatého potoka. Dĺžka dažďovej kanalizácie od riešenej lokality po napojenie do povrchového rigola činí 1 250 m. Alternatívou odvedenia dažďových vôd je ich odvedenie do podzemia vsakovacími zariadeniami. K takému riešeniu sa pristúpi v prípade, že geologickým prieskumom bude potvrdená vhodnosť takéhoto odvedenia dažďových vôd.

Zaolejované vody – nakoľko je dažďová kanalizácia navrhnutá aj na parkoviskách, kde je predpoklad znečistenia odtokových dažďových vôd ropnými látkami, bude pred vyústením kanalizácie do dažďovej kanalizácie osadený odlučovač ropných látok.

## 2.3. Odpady

Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpady, ktoré budú zneškodňované v súlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorazovo vzniknú pri výstavbe, a na odpady, ktoré vzniknú v budúcej prevádzke. Odpady z výstavby predstavujú najmä prebytočnú zeminu a úlomky hornín. Výkopová zemina bude v maximálnej miere využitá pri terénnych úpravách. V prípade, že ostanú úlomky hornín a prípadne aj nevyužitá prebytočná zemina a iné stavebné odpady, budú zhromažďované vo veľkoobjemovom kontajneri a následne odvezené na povolenú skládku. Odpady ako

železo a oceľ budú odovzdané do zberných surovín. Realizáciou stavby vznikne potreba zneškodňovať iné odpady ako pri výstavbe. Bude potrebné zneškodňovať napr. komunálne odpady. Všetky tieto odpady sa budú zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy (Zákon o odpadoch č.223/ 2001 Z.z., Vyhláška MŽP SR č. 283/ 2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a Vyhláška č. 284/ 2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov). Nakoľko prevažne pôjde o odpady kategórie O, odpady z tejto kategórie budú odvážané tak ako ostatné komunálne odpady z Veľkej Lomnice.

Odpady kategórie N – nebezpečné budú zneškodňované subdodávateľsky, t.j. zmluvne organizáciami, ktoré majú povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. V tabuľkách č. 14 a 15 sú uvedené druhy a kategórie odpadov, ktoré pri výstavbe a prevádzke stavby „Natur resort Lomnica“ budú vznikať. Tieto údaje budú v projekte stavby aktualizované a doplnené o bilancie.

Tabuľka č. 14: Odpadové látky z výstavby „Natur resort Lomnica“ za obdobie výstavby

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kateg. odp.	Názov druhu odpadu	Spôsob zneškodnenia, resp. zhodnotenia odpadu (Zákon o odpadoch, prílohy 2 a 3)
15 01 10	N	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	D1
17 02 01	O	Drevo	R1, R3
17 04 05	O	Železo, oceľ	R4
17 05 06	O	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	D1, R5

Tabuľka č. 15: Odpady z prevádzky „Natur resort Lomnica“

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kateg. odp.	Názov druhu odpadu	Spôsob zneškodnenia, resp. zhodnotenia odpadu (Zákon o odpadoch, prílohy 2 a 3)
20 01 08	O	Biologický rozložiteľný odpad kuchynský	R3
20 02 01	O	Odpady zo záhrad a parkov - biologický Rozložiteľný odpad	R3
20 01 21	N	Žiarivky a iný odpad	D1
20 03 01	O	Zmesový komunálny odpad	D1

Poznámka:

R1 - Využitie najmä ako palivo

R3 - Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok vrátane kompostovania

R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov

R11- Využitie odpadov vzniknutých pri činnostiach R1 až R10

D1 - Uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

## 2.4. Zdroje hluku

Počas výstavby budú mierne zvýšené hlukové emisie v lokalite stavby, v jej bezprostrednom okolí, ktoré budú súvisieť s dopravnými a stavebnými mechanizmami. Tento hluk nebude veľký a neovplyvní výraznejšie okolité prostredie a obyvateľstvo. Stavba nebude po ukončení a uvedení do prevádzky zdrojom výraznejších emisií hluku.

## 2.5. Zdroje vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Stavba „Natur resort Lomnica“ nebude ani počas výstavby, ani počas prevádzky zdrojom vibrácií, tepla ani zápachu.

## 2.6. Iné očakávané vplyvy a vyvolané investície

Iné očakávané vplyvy, ako sú vyššie popísané, stavba svojou výstavbou a realizáciou nespôsobí. K vyvolaným investíciám patrí realizácia nového dopravného napojenia a vybudovanie prípojok pre napojenie objektov stavby na inžinierske siete.

## 3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Priestor dotknutý zámerom sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u, na poľnohospodárskej pôde, t.č. mimo zastavaného územia Veľkej Lomnice. Z celkového hľadiska dôjde k ovplyvňovaniu niektorých zložiek prírodného prostredia a obyvateľstva obce.

### VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

#### Vplyvy na hlučnú situáciu v lokalite stavby a jej okolí

Počas realizácie stavby „Natur resort Lomnica“ budú vplyvy na obyvateľstvo obce Veľká Lomnica a rekreantov ubytovaných v riešenej lokalite súvisieť s mierne zvýšeným hlukom zo stavebných mechanizmov. Celá výstavba bude pomerne krátkodobá a ťažké mechanizmy, ktoré budú zdrojom hluku, budú pracovať na stavbe len na jej začiatku, počas hrubých terénnych úprav. Stavba je umiestnená v dostatočnej vzdialenosti od prvých obytných domov obce, v území, ktoré je ohraničené štátnou cestou z východnej strany a susednými t.č. nezastavanými parcelami. Vzhľadom na jej umiestnenie na ploche, kde nie sú priamo s v susedstve obytné domy budú tieto vplyvy na obyvateľstvo a rekreantov nízke. Najbližší využívaný objekt je vo vzdialenosti cca 300 – 500 m.

K nepriaznivým vplyvom, ktoré by mohli počas prevádzky stavby „Natur resort Lomnica“ pôsobiť na obyvateľstvo a rekreantov, patria hlučkové emisie z automobilov. Nárast intenzity dopravy v riešenom území súvisiaci s prevádzkou posudzovanej stavby nebude významný. Príspevok hlučkových emisií k súčasnej akustickej situácii v lokalite stavby bude nízky.

#### Zdravotné, sociálne a ekonomické vplyvy

K týmto vplyvom je možné pripočítať najmä zvýšenie počtu turistov v obci, ktorí budú využívať ubytovacie, reštauračné a iné ponúkané služby. Pôjde najmä o významnejšie sezónne zvýšenie počtu návštevníkov, ktorí budú využívať okrem nových ubytovacích služieb aj služby, ktoré poskytuje obec vo svojich prevádzkach. Dôjde aj keď len v nepatrnej miere k ekonomickému rozvoju obce.

### VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE

#### Vplyvy na pôdu a horninové prostredie

Realizácia stavby takéhoto charakteru nemá výraznejší vplyv na horninové prostredie, nakoľko hĺbka zakladania nedosiahne ani predkvartérne podložie. Úpravy povrchu terénu taktiež nebudú veľké, nakoľko ide o rovinné územie. Negatívnym vplyvom je záber poľnohospodárskej pôdy. Investor však pri zakúpení týchto parciel neplánoval pokračovať v obhospodarovaní tejto produkčne málo významnej pôdy.

### Vplyvy na ovzdušie

Lokalita stavby sa nachádza v území, kde nie sú iné významné zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko ide o pozemok mimo v súčasnosti zastavaného územia obce. V riešenom území ani v jeho bližšom a širšom okolí nie je realizovaná priemyselná výroba a nevykonávajú sa činnosti s nepriaznivým negatívnym vplyvom na ovzdušie. Lokalita stavby sa nachádza v území, kde nie sú umiestnené iné významné zdroje znečisťovania ovzdušia (ZZO). Samotné okolie stavby má len nepatrne znečistené ovzdušie najmä z dopravy po štátnej ceste. Po realizácii novej stavby v tomto riešenom území sa súčasná situácia v kvalite ovzdušia takmer nezmení. Ovzdušie v riešenom území bude počas prevádzky nových objektov oproti súčasnej situácii znečisťované navyše z dvoch typov zdrojov znečisťovania ovzdušia, a to jednak z bodových zdrojov znečisťovania (plynové kotolne), ako aj z plošného zdroja, ktorým budú nové parkovacie plochy.

Príspevok k znečisteniu ovzdušia vplyvom bodových zdrojov pri prevádzke stavby bude nízky, nakoľko tieto vykurovacie zdroje budú produkovať len málo emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, pôjde o spaľovanie zemného plynu, ktorý je ekologickým palivom. Kotly budú zaústené do dymovodu a komína. Komín bude vyvedený nad strechu objektu tak, aby boli dodržané podmienky zabezpečenia rozptylu emisií v zmysle platnej legislatívy (vyhláška č. 356/2010 Z.z., príloha č.6.).

Stavbu z hľadiska ochrany ovzdušia, vzhľadom na vybudovanie 90 nových parkovacích miest, môžeme zaradiť k plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Parkovacie miesta nebudú kumulované do jednej plochy, ale sú rozdelené na parkovanie na teréne a parkovanie v podzemnej garáži. Pôjde tu o emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich na parkovacie plochy a pohybujúcich sa po týchto plochách.

### BILANCIA EMISIÍ Z VYKUROVANIA OBJEKTOV - BODOVÉ ZDROJE

Hodinová potreba zemného plynu bude činiť:

- 164,00 Nm<sup>3</sup>h<sup>-1</sup>

Ročná spotreba zemného plynu pre kotolňu bude činiť:

- 374 000,0 Nm<sup>3</sup>/rok

Emisie z inštalovaných horákov budú v predpokladaných max. hodnotách (v zátvorke sú uvedené predpokladané reálne emisie):

- |                   |                        |                               |
|-------------------|------------------------|-------------------------------|
| ▪ NO <sub>x</sub> | 120 mg/Nm <sup>3</sup> | (35 - 60 mg/Nm <sup>3</sup> ) |
| ▪ CO              | 100 mg/Nm <sup>3</sup> | ( 5 - 20 mg/Nm <sup>3</sup> ) |
| ▪ tuhé látky      | 10 mg/Nm <sup>3</sup>  | ( << 1 mg/Nm <sup>3</sup> )   |

Projektované horáky budú v prevedení LN, t.j. s extra nízkymi emisiami NO<sub>x</sub>, a tak budú celkové emisie z tohto zdroja znečisťovania nízke. Predpokladané maximálne množstvá znečisťujúcich látok uniknúcich do ovzdušia budú činiť:

NO <sub>x</sub>	0,442 t/rok
CO	0,365 t/rok
tuhé látky	0,037 t/rok

Navyše komíny kotolní menších objektov budú rozptýlené na veľkej ploche cca 3,6 ha a komíny hotela a penziónu budú vo výške cca 18 – 20 m nad úrovňou okolitého terénu. Takéto rozmiestnenie a úroveň vypúšťania emisií zo zdrojov zabezpečí dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok, a tak nebude týmito zdrojmi významnejšie ovplyvnená dýchacia zóna ani v okolí nových rekreačných objektov, ani v obci. Navyše emisné toky pri projektovanom výkone kotlov budú veľmi nízke, takže imisná koncentrácia látok v ovzduší nebude pri uvedených podmienkach pri realizácii stavby takmer významnejšie ovplyvnená. Celkový príspevok k znečisteniu ovzdušia v dýchacej zóne vplyvom nových plynových kotolní obytno – rekreačného komplexu bude nízky.

## BILANCIA EMISÍÍ Z DOPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Pre bilanciu emisií znečisťujúcich látok z povrchového a podzemného parkovania stavby „Natur resort Lomnica“ bola použitá metodika pre výpočet znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov. Hodnotené boli rozhodujúce znečisťujúce látky, ktoré vznikajú pri spaľovaní pohonných hmôt v dopravných prostriedkoch, automobiloch. Pre každú znečisťujúcu látku boli spočítané krátkodobé emisie aj dlhodobé emisie. Krátkodobé emisie boli počítané pre dva koeficienty súčasnosti  $P = 2$  a  $P = 5$  a bilancia emisií dlhodobých koncentrácií taktiež pre dva koeficienty súčasnosti  $P = 2$  a  $P = 5$ , t.j. ide o percentuálne vyjadrenie, koľko áut je na parkovisku v súčasnom chode. Do výpočtov boli ako vstupné údaje použité maximálne uvažované počty parkovacích miest a maximálne emisné toky. Pri max. kapacite parkoviska  $N = 90$  áut bola vypočítaná aj krátkodobá emisia, aj dlhodobá emisia. Pri dlhodobej bola denná prevádzka v počte 12 prevádzkových hodín pre parkovisko.

Vypočítané údaje sú sumarizované v tabuľke č. 16. Z bilancie emisií bol pre výpočet rozptylu znečisťujúcich látok pre každú znečisťujúcu látku vybratý najvyšší emisný tok krátkodobej emisie  $P = 5$ , aby bola zistená najvyššia možná koncentrácia, aká môže nastať pri prevádzke objektu „OC Kriváň, Poprad“

Tabuľka č. 16: Emisie znečisťujúcich látok z parkovacích plôch OC Kriváň

Znečisťujúca látka		Emisia kg/hod			
		KRÁTKODOBÁ		DLHODOBÁ	
		P = 2	P = 5	P = 2	P = 5
Oxidy dusíka	NO <sub>x</sub>	0,014	0,034	0,008	0,019
Oxid uhoľnatý	CO	0,356	0,891	0,179	0,447
Uhľovodíky	VOC	0,050	0,125	0,023	0,058

Emisie z týchto dopravných prostriedkov budú príspevkom k súčasnej emisnej a imisnej situácii v lokalite pre CO, NO<sub>x</sub> a VOC (prchavé organické látky – uhľovodíky). Ako vyplýva z bilancie emisií pri max. projektovaných 90 – tich parkovacích miestach, t.j. pri pohybe automobilov po plochách, bude príspevok k znečisteniu ovzdušia z tejto dopravy nízky. V konečnom dôsledku nedôjde k zmene imisnej situácie v lokalite umiestnenia stavby ani v obci Veľká Lomnica, resp. dôjde len k malému nárastu celkových lokálnych emisií a následne aj imisných koncentrácií v bezprostrednom okolí ovzduší.

V konečnom dôsledku nedôjde prevádzkou novej posudzovanej stavby a jej novými zdrojmi znečisťovania ovzdušia k zmene imisnej situácie v lokalite umiestnenia stavby ani v obci, resp. dôjde len k minimálnemu nárastu celkových lokálnych emisií a následne aj imisných koncentrácií v bezprostrednom okolí ovzduší.

### Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Stavba je realizovaná v území, v ktorom je v kvartérnych sedimentoch akumulovaná aj podzemná voda. Realizáciou technických opatrení, ako je napr. odvedenie splaškových vôd kanalizáciou na vyčistenie, nebude výstavbou ani prevádzkou pripravovanej stavby dochádzať k znečisťovaniu podzemných ani povrchových vôd.

### Vplyvy na genofond a biodiverzitu

V posudzovanej lokalite projektovanej stavby nebol priamo vykonaný v rámci spracovania dokumentácie EIA prieskum prírodného prostredia (vegetácia, fauna a flóra), nakoľko riešená stavba je v plnom rozsahu umiestnená na poľnohospodársky využívannej ploche, na ornej pôde. Lokalita stavby je situovaná t.č. mimo zastavanej časti obce. Prístup na stavbu

ako aj k budúcim objektom rekreačných domov bude zrealizovaný priamo zo štátnej cesty a celý komunikačný systém riešeného areálu bude taktiež na ornej pôde. Z uvedených dôvodov realizácia stavby nepriaznivo neovplyvní genofond a biodiverzitu v riešenom území.

#### Vplyvy na flóru a faunu a odporúčenia na elimináciu negatívnych vplyvov

**Flóra** - Záberom nových plôch nedôjde k zániku žiadnych cenných rastlinných spoločenstiev dotknutej lokality. Ide o plochu, ktorá bola predošlou činnosťou antropogénne zmenená, vrátane vegetácie, povrch územia bol poľnohospodársky obrábaný. Z uvedených dôvodov nedôjde k zániku pôvodných rastlinných spoločenstiev dotknutej lokality. Pôvodné rastlinné spoločenstvá priamo na riešenej ploche boli antropogénnou činnosťou už dávnejšie odstránené. Vzhľadom na rozsah a lokalizáciu zámeru ostanú významné biotopy v okolitom území nedotknuté.

**Fauna** – významnejšie vplyvy na živočíšstvo priamo na riešenej ploche sa neočakávajú, ani v priebehu realizácie stavby, ani po jej uvedení do prevádzky. Málovýznamné vplyvy na živočíšstvo v okolí stavby sa očakávajú najmä v priebehu realizácie zámeru. Zoocenózy v širšom okolí stavby budú počas výstavby vystavené vplyvom z dopravných, technologických a mechanických zariadení, t.j. zvýšenej prašnosti, hluku a vlastnej prítomnosti mechanizmov. Po ukončení všetkých stavebných prác bude terén okolo rekreačných a obytných objektov upravený. Ani dlhodobým pôsobením prevádzky stavby „Natur resort Lomnica“ nebudú v riešenom priestore ani v okolí stavby významne ohrozované žiadne živočíšne druhy ani ich biotopy.

#### VPLYVY NA KRAJINU

##### Zmena druhotnej krajinej štruktúry ako charakteristického znaku krajiny a vizuálne pôsobenie v lokalite

Lokalita je takmer z 3 strán ohraničená ornou pôdou a z východu štátnou cestou, za ktorou v súčasnosti je voľná plocha pre výstavbu aquaparkových objektov. Ide o stavbu umiestnenú t.č. mimo zastavanej časti obce. Realizáciou stavby sa v dotknutom území zväčší podiel zastavaných plôch, v rozsahu povolenom regulatívami územného plánu. K zmene dôjde aj z hľadiska vizuálneho pohľadu na riešenú lokalitu. V t.č. voľnej poľnohospodárskej krajine vyrastú nové objekty, ktoré zmenia charakteristický vzhľad tohto územia. Aj keď architektúra objektov rekreačných objektov citlivo zohľadňuje prostredie, do ktorého bude stavba umiestnená, zmení sa celkový vzhľad krajiny. Ide však o územie nadväzujúce na zastavanú časť obce, ktoré obec v rámci svojich rozvojových programov plánuje využívať na novú výstavbu a rozšírenie. V budúcnosti sa priestor medzi posudzovanou stavbou a súčasným okrajom zastavanej časti obce zaplní ďalšími stavbami, a tak sa znova zmení charakteristický vzhľad tohto územia. Riešená lokalita bude zakomponovaná do intravilánu (zastavanej časti obce Veľká Lomnica). V dôsledku umiestnenia stavby do jestvujúceho zatiaľ výstavbou nedotknutého územia bude mať stavba obytno – rekreačného areálu významnejší vplyv na vzhľad územia a pôsobenie nových objektov v krajine riešeného územia.

#### **4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK**

Výstavbou a prevádzkou projektovaných objektov nebude ohrozované zdravie okolitého obyvateľstva a ubytovaných rekreantov. Pre návštevníkov, ktorí budú využívať projektované rekreačné domy a ďalšie obytné rekreačné objekty, bude práve naopak ich využitie nepriamo prispievať k zlepšeniu zdravia. Menšie negatívne vplyvy realizácie stavby nie sú takého charakteru, aby v akomkoľvek ukazovateli mohlo dôjsť k ohrozovaniu zdravia ľudí v okolí, nakoľko pobyt v čistom prírodnom prostredí s možnosťou športovania a dostatočným relaxom pozitívne vplyva na ľudský organizmus. Ak sa v budúcnosti

v súvislosti s dobudovaním rekreačných zariadení dobudujú aj iné zariadenia v obci, s prepojením na Vysoké Tatry, ako napr. cyklotrasy a bežecké trasy, dôjde aj k zvýšenej možnosti využívať tieto zdraviu prospešné stavby, a tak aj k zlepšovaniu kondície a zdravotného stavu rekreantov a obyvateľov novej IBV.

## **5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA**

### VPLYVY NA ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (NATURA 2000)

Z lokalít sústavy NATURA 2000 žiadne nezasahuje do katastrálneho územia Veľká Lomnica. Parcela, na ktorej bude realizovaná posudzovaná stavba, nepatrí do žiadneho chráneného územia európskeho významu.

### VPLYVY NA NÁRODNÝ PARK A MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť je riešená na území OP TANAP - u s 2. stupňom územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Stavba je lokalizovaná mimo maloplošných chránených území, v dostatočnej vzdialenosti od nich. Najbližšie maloplošné chránené územie je vo vzdialenosti cca 2 km. Navrhovaná činnosť je riešená v k.ú. Veľká Lomnica, ktoré v rámci rozvojových programov obce bude začlenené do jej zastavanej časti. Vplyvy na vlastné územie Tatranského národného parku nie sú priamo vyhodnotiteľné, avšak vzhľadom na umiestnenie stavby nebudú vplyvy posudzovanej stavby negatívne ovplyvňovať samotné územie ochranného pásma TANAP-u, ani samotného TANAP - u.

Vplyvy na maloplošné chránené územia sa neočakávajú ani počas realizácie zámeru, ani po jeho ukončení z dôvodov dostatočnej vzdialenosti od najbližších národných prírodných rezervácií a iných maloplošných chránených území.

### VPLYVY NA PRVKY ÚSES

ÚSES a jeho prvky v lokalite stavby a jej okolí sú popísané v kapitole III. Ako z uvedeného vyplýva, realizáciou stavby a jej prevádzkou nebudú dotknuté žiadne prvky systému ekologickej stability krajiny.

## **6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU POSUDZOVANIA**

Posúdenie očakávaných vplyvov vychádza z identifikácie vplyvov pri podobných činnostiach, ich významnosti, intenzity a časového pôsobenia. Vplyvy môžu byť priaznivé a nepriaznivé. Posúdenie vplyvov v tejto stati bolo orientované na významnosť a časový priebeh pôsobenia. Vplyvy môžu pôsobiť na typ prostredia spôsobom adaptácie, ktorý je vratný alebo nevratný. Zámer rieši realizáciu výstavby obytných a rekreačných objektov. Realizáciou zámeru dôjde k novému záberu plôch, nakoľko stavba bude realizovaná na PPF. S realizáciou stavebnej činnosti budú súvisieť aj preložky a nové napojenia objektu na inžinierske siete, ktoré budú uložené taktiež prevažne do plôch evidovaných ako orná pôda a trvalé trávnaté porasty. Ide o podzemné vedenia. Tieto činnosti narušia čiastočne v malom rozsahu pôvodný povrch územia, avšak územie nie s pôvodnou vegetáciou. Zásah bude krátkodobý a dočasný.

Medzi nepriame vplyvy sa radia vplyvy, ako je trvalé pôsobenie svetelného a hlukového impaktu na bezprostredné okolie. Podľa miery pôsobenia vplyvov pri realizácii zámeru boli stanovené nevyhnutné preventívne a ochranné opatrenia a zásahy voči prípadným prostrediu škodlivým aktivitám. Ich cieľom je zachovanie ekologických procesov



v ekosystémoch v širšom území, aby sa zachránila genetická diverzita biocenóz a aby sa zabezpečilo ekologicky optimálne a racionálne využívanie ekosystémov ľudskou spoločnosťou a ochrana územia, prírodných javov a organizmov pre ich vedecký, kultúrny, náučno-poznávací, výchovný a ekonomický význam.

## **7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE**

Stavba nepatrí medzi činnosti, ktoré podliehajú medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúcich štátne hranice. Činnosť má miestny charakter a jej nepriaznivé dopady sú len lokálne. Realizácia činnosti „Natur resort Lomnica“ nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

## **8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ**

Počas realizácie stavby „Natur resort Lomnica“ dôjde aj k vyvolaným investíciám, nakoľko niektoré inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynová prípojka a pod.) nie sú priamo na riešenom pozemku. Taktiež bude potrebné vybudovať nové cestné napojenie. Táto činnosť však nespôsobí významné negatívne vplyvy, ktorým by sa bolo potrebné viac venovať. Pôjde prevažne o vplyvy krátkodobé a dočasné.

## **9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

Po zrealizovaní stavby, okrem vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré sú popísané v predchádzajúcich kapitolách a ktoré nebudú závažné, nebude dochádzať k žiadnym iným nežiaducim vplyvom a stavba nebude rizikom pre svoje okolie. Všeobecné riziká spojené s realizáciou každého zámeru sú podmienené nepredpokladanými zmenami v činnosti spojenými s realizáciou zámeru. Tieto môžu byť svojím charakterom bezvýznamné alebo významné. Významné udalosti, ktoré môžu nastať, spôsobujú havarijné stavy s dočasným alebo trvalým znehodnotením prostredia.

Pohybom automobilov pri výstavbe môže dôjsť k havárii, resp. prevádzkovej nehode, úniku pohonných hmôt do prírodného prostredia. Tým môže následne dôjsť k znečisteniu vôd, pôdy, horninového prostredia. Pri realizácii zámeru a jej prevádzke je nutné postupovať v zmysle platnej legislatívy pre ochranu akosti povrchových a podzemných vôd. Počas užívania zrealizovaného zámeru hrozí riziko synantropizácie priestoru rôznymi novými nepôvodnými druhmi rastlín, ako napr. inváznymi druhmi.

## **10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### DOPORUČENÉ OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV:

Územie obce Veľká Lomnica, najmä jej SZ a severný okraj, ktorý patrí do OP TANAP-u, má významnú športovo – rekreačnú funkciu s doplňujúcimi funkciami rekreačného ubytovania. Pri realizácii zámeru je možné eliminovať jeho prípadné negatívne vplyvy pri dodržaní a realizácii viacerých krajinárskych a ekostabilizačných opatrení:

#### Územnoplánovacie opatrenia

Funkčné využitie územia pre realizáciu stavby je v súlade so schváleným územným plánom obce Veľká Lomnica. Predmetná stavba bude realizovaná na rozvojových plochách s povolenou výstavbou obytných objektov a objektov pre cestovný ruch.

Preventívne opatrenia a opatrenia na zmiernenie, elimináciu a prevenciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Organizácia výstavby bude vychádzať z minimalizácie všetkých zásahov do dotknutého prostredia. Prístup na stavbu bude po štátnej ceste a po miestnych komunikáciách. Po ukončení výstavby bude terén v okolí objektov upravený. Výstavba bude organizovaná a rozčlenená tak, aby boli minimalizované vplyvy hluku a prašnosti na okolie.

#### Technické opatrenia

Pri realizácii zámeru z dôvodu minimalizácie negatívnych vplyvov na dotknuté prostredie:

- minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov
- vylúčiť technické bariéry

#### Protipožiarne opatrenia

**POŽIARNA OCHRANA PRE HOTEL A PENZIÓN** - je vypracovaná na základe Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a platných STN.

V písomnostiach k PO sú zdokumentované textovou formou požiadavky požiarnej ochrany z hľadiska týchto základných faktorov:

- rozdelenie objektu na požiarne úseky
- stanovenie stupňa požiarnej bezpečnosti
- posúdenie požiarnej odolnosti konštrukcií a horľavosti stavebných hmôt podľa stanovených potrieb požiarneho a ekonomického rizika
- stanovenie počtu evakuovaných osôb z objektu a im odpovedajúca kapacita a vybavenie únikových ciest
- posúdenie odstupových vzdialeností
- vymedzenie zásahových ciest a technického vybavenia pre zásah požiarnych jednotiek, vybavenie objektu RHP

Elektroinštalácia - Musí byť navrhnutá podľa druhu prostredia v súlade s vyhl. MV SR č.79/2004 Z.z., STN 33 0300 a bude vykonaná v súlade s platnými STN. V prípade potreby bude možné posudzované priestory odpojiť od elektrickej energie v hlavnom rozvádzači, ktorý bude umiestnený v objekte. Elektroinštalácie a elektrické zariadenia stavby musia byť taktiež riešené podľa ustanovení par.11 vyhl. MV SR č.79/2004 Z.z. Ochrana proti nebezpečnému dotyku bude vykonaná podľa STN 34 1010 uzemnením a nulovaním, pred atmosférickou elektrinou podľa par.14 vyhl. MV SR č.79/2004 Z.z. a STN 34 1390 bleskozvodmi a pred účinkami statickej elektriny podľa STN 33 2030. Prestupy rozvodov elektrických zariadení požiarne-deliacimi konštrukciami musia byť utesnené podľa požiadaviek STN 92 0201-2-Z1, podľa požiadaviek par.12 vyhl. MV SR č.79/2004 Z.z. a podľa vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z.- t.j. napr. upchávkami HILTI, INTUMEX, tesniace betónové tmely a pod. Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiarnu odolnosť konkrétnej požiarne-deliacej konštrukcie, ktorou el. zariadenie prestupuje. Úniková cesta musí byť v zmysle vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. par.73 odst.1 počas prevádzky osvetlená denným alebo umelým osvetlením. V zmysle Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. príloha č.14 sa v stavbe nenachádzajú zariadenia ani požiarne úseky, ktoré musia byť počas požiaru v prevádzke.

Vykurovanie - Posudzované priestory budú vykurované z plynovej kotolne umiestnenej priamo v objekte. Miestnosť plynovej kotolne tvorí samostatný požiarny úsek v zmysle vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. príloha č.1. Inštalácia a prevádzka akýchkoľvek tepelných spotrebičov používaných v objekte musí byť v súlade s vyhl. MV SR č.401/2007 Z.z. a pokynmi výrobcu.

Požiarne úseky - Z hľadiska požiarnej bezpečnosti stavieb (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z.) bude celá stavba rozdelená na požiarne úseky. Požadovaná požiarna odolnosť

stavebných konštrukcií pre požiarne úseky pre určený stupeň požiarnej bezpečnosti sa určuje v zmysle STN 92 0201-2 tab.1

Požiarne uzávery - V zmysle STN 92 0201-2 čl.5.6.8 pre dvojkrídlové požiarne uzávery sa musí zaistiť správne a funkčné uzatváranie otvárateľných častí požiarneho uzáveru koordinátorom postupného uzatvárania. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti vyhl. MV SR č.478/2008 Z.z. je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť pravidelné kontroly požiarnych uzáverov.

Stavebné úpravy - Z riešenia požiarnej ochrany na základe výpočtov vyplývajú pre stavbu požiadavky na dodatočné stavebné úpravy.

1. Všetky prestupy technologických zariadení a elektrických rozvodov požiarne deliacimi konštrukciami musia byť utesnené. Tesniace konštrukcie musia vykazovať požiarnu odolnosť zhodnú s požiarou odolnosťou konštrukcie, ktorou rozvody prestupujú.
2. V prípade, že sa v stavbe budú nachádzať oceľové nosné prvky, je potrebné tieto opatriť náterom, nástrekom alebo obkladom na požadovanú požiaru odolnosť, t.j. 30 minút.
3. Sadrokartónové požiarne deliace konštrukcie musia byť vyhotovené podľa katalógového /technického listu/ vybraného sadrokartónového systému autorizovanou montážnou firmou na požadovanú požiaru odolnosť uvedenú vo výpočtovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Spotreba požiarnej vody - Voda pre požiarne účely sa určuje v zmysle STN 92 0400 a Vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. V zmysle STN 92 0400 sa požaduje zriadenie vnútorného hadicového zariadenia, a to hadicových navijakov s tvárou stálou hadicou. Hadicové navijaky sa navrhujú s automatickým ovládaním, ktoré pozostáva z navijaka s prívodom vody stredom, z automaticky ovládaného prítokového ventilu, z tvarovo stálej hadice s dĺžkou 30 metrov a z uzatvárateľnej prúdnice. Ak bude skriňa hadicového zariadenia pri prevádzkovaní objektu uzamknutá, musí byť vybavená zariadením na otváranie pre prípad núdze. Hadicové zariadenia musia byť umiestnené tak, aby uzatváracia armatúra alebo uzatvárací ventil bol najviac vo výške 1,3 metra nad podlahou a aby bol k nim trvale voľný komunikačný priestor. Hadicové zariadenia musia byť chránené proti zamrznutiu. V zmysle STN 92 0400 sa pre stavbu požaduje potrubie vodovodnej siete najmenej dimenzie 100 mm, na ktorom bude nadzemný hydrant DN 80 vybavený pevnými tlakovými spojkami a pevnými sacími spojkami v zmysle STN 92 0400 tab.3 a to 2x75/B/. Nadzemný zavodený hydrant opatrený stojanom nad úrovňou terénu s pripájacou armatúrou s ovládacím ventilom a prírubami sa musí nachádzať najviac 80 metrov a najmenej 5 metrov od objektu čo je v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z par.8. Odborné miesto musí byť viditeľne označené červenou farbou a umiestnené tak, aby bolo vždy prístupné pre mobilnú hasičskú techniku.

Elektrická požiarňa signalizácia - V zmysle Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z. par.88 sa zriadenie E P S požaduje.

Prenosné hasiace prístroje - Potreba prenosných hasiacich prístrojov je stanovená v zmysle STN 92 0202. Za konečné rozmiestnenie prenosných hasiacich prístrojov zodpovedá technik požiarnej ochrany prevádzkovateľa, podľa skutočného rozmiestnenia jednotlivých zariadení. Miesto osadenia každého prenosného hasiaceho prístroja musí byť označené piktogramom v zmysle MV SR č.387/2006 Z.z. Hasiace prístroje musia vyhovovať vyhláske MV SR č.719/2002 Z.z. a ňou súvisiacich predpisov.

Príjazdové komunikácie - K objektu bude príjazd po spevnenej komunikácii širokej najmenej 3 metre. Požiarne zásah možno viesť cez jestvujúci vchod priamo do objektu. Najbližšie OR HaZZ so stálou službou je v Kežmarku a Poprade. Požiarne ochrana prevádzky objektu bude vykonávaná v súlade so zákonom SNR č.314/2001 Z.z. o ochrane

pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Zásahové cesty - V zmysle vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z.par.84 odst.3 bude v stavbe čiastočne chránená úniková cesta, ktorá je zároveň aj zásahovou cestou. V zmysle vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z.par.86 odst.3 sa pre stavbu požaduje požiarny rebrík z vonkajšej strany objektu. Požiarny rebrík musí byť vyhotovený z nehorľavých materiálov a umiestnený mimo požiarne nebezpečného priestoru.

**POŽIARNA OCHRANA PRE NAVRHOVANÚ ZÁSTAVBU IBV A REKREAČNÝCH DOMOV** – predpokladá sa, že konštrukčný celok jednotlivých stavieb bude v súlade s čl. 2,6,2 STN 92 0201 – 2 - zmiešaný. Odstupy od susedných objektov sa posudzujú v zmysle STN. Pri dĺžke požiarneho úseku 15 metrov 40% požiarne otvorenej plochy a trojpodlažnom požiarom úseku je odstup objektov 5,8 m, na každú stranu od každého objektu. Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov – celková potreba vody na hasenie požiaru v zmysle STN je v danom prípade stanovená hodnotou 7,5 l/s. Potreba vody na hasenie požiaru sa zabezpečí z vonkajšieho verejného vodovodu s najmenšou menovitou svetlosťou DN 80 mm odbernými miestami (nadzemné, resp. podzemné hydranty). Maximálna vzdialenosť hydrantov od stavby je 200 m. Vonkajšie hydranty budú umiestnené v telese miestnej komunikácie. Ku každej stavbe bude viesť prístupová komunikácia na protipožiarny zásah, široká min. 3,0 m do vzdialenosti max 30 m od stavby. Únosnosť komunikácie na zaťaženie zásahového vozidla musí byť min. 80 kN. V každom rodinnom dome sa bude nachádzať prenosný hasiaci prístroj.

## **11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA**

V prípade, že by sa nerealizovala stavba „Natur resort Lomnica“, ostala by v riešenom priestore naďalej poľnohospodárska pôda alebo by bol zrealizovaný iný typ využitia územia. V prípade nulového variantu by v riešenom území a okolitej krajine naďalej prebiehali súčasné prírodné procesy, primerané poľnohospodárskej krajine. Nezvýšila by sa kapacita ubytovania ani občianskeho, ani rekreačného ubytovania na tejto ploche. Vybudovaním objektov by sa nezvýšil turistický ruch v tomto území, ale nie je vylúčené jeho zvýšenie vybudovaním nových objektov na inom susednom území. Úroveň hluku a emisií priamo v lokalite by taktiež ostala nezmenená tak, ako aj ekonomická a sociálna úroveň obyvateľstva by ostala nezmenená a nedošlo by k zmene v krajinnom obraze. V budúcnosti by zrejme mohol byť pozemok využitý na inú výstavbu, ktorá by mohla mať závažnejšie vplyvy na životné prostredie ako projektovaná stavba a možno by ani v plnom rozsahu neslúžila pre rekreáciu a oddych alebo ak áno, mohla by mať inú stavbu vyššie nároky a horšie vplyvy na životné prostredie.

Územie v prípade nulového variantu (nerealizácie zámeru) by sa v ďalšom procese vyvíjalo na základe súčasného trendu, ale aj vlastníckych vzťahov. Nedošlo by k prípadnému zmenenému pôsobeniu na krajinu ako celok. Nakoľko lokalita stavby, ako aj celé územie Veľkej Lomnice v zmysle územného plánu obce, vytvára veľmi vhodné podmienky na rekreáciu, nevyužitie tohto potenciálu na vybudovanie moderných ubytovacích občianskych a rekreačných objektov, t.j. nevyužitie vhodného rekreačného potenciálu územia, by pri nerealizovaní tohto zámeru nezabezpečilo rozšírenie relaxačno - oddychovo – športových pobytov najmä mestských obyvateľov. Situácia by ostala v súčasnom stave. Trend rozširovania podobných aktivít by ostal na susedných lokalitách a susedných parcelách.

Riešené územie by ostalo v prípade nulového variantu bez pozitívnych zmien vo zvýšení a skvalitnení služieb pre rekreáciu a cestovný ruch a nevznikla by architektonicky zaujímavá, do prírodného prostredia vhodne zakomponovaná stavba. Po zohľadnení

malých negatívnych vplyvov pri realizácii stavby je jej celkový prínos pre lokalitu umiestnenia z viacerých kritérií pozitívny.

## **12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI**

Funkčné využitie plochy riešeného územia pre navrhovanú stavbu „Natur resort Lomnica“ je v súlade s ÚP obce Veľká Lomnica. V júni 2011 bol vypracovaný „Územný plán zóny Veľká Lomnica“. Obstaranie územného plánu zóny nadviazal na predchádzajúce etapy územnoplánovacej prípravy, a to na Územný plán obce Veľká Lomnica schválený uznesením č. 19/91, zo dňa 26.06.1996, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 43, v znení neskorších zmien a doplnkov. Riešené územie je zakomponované v aktualizácii územného plánu Obce Veľká Lomnica – schválenou uznesením č. OZ 94/2007 zo dňa 13.12. 2007. V záväzných regulatívach ÚPN - O Veľká Lomnica je zahrnutá aj požiadavka na spracovanie územného plánu zóny pre riešenú lokalitu. Tento územný plán zóny zahŕňa rozšírenie zastavaného územia Veľkej Lomnice t.j. urbanizované územie. Ide o potencionálne disponibilné územie pre územný rozvoj zóny, vyvolaný rozvojovým programom obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti a cestovného ruchu. Územný plán zóny zhodnotil podmienky pre navrhovanú výstavbu IBV, cestovný ruch, individuálnu rekreáciu, pre vedenie miestnych komunikácií s chodníkmi a pre vedenie inžinierskych sietí v riešenom území. Navyše zdôvodnil potrebu nových rozvojových plôch bývania a cestovného ruchu pre zabezpečenie predpokladaného nárastu počtu obyvateľov vzhľadom na význam a polohu obce Veľká Lomnica.

## **13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV**

Vzhľadom na malé negatívne vplyvy stavby na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré boli v tomto zámere analyzované a posúdené, a taktiež vzhľadom na pozitívny prínos pripravovanej stavby „Natur resort Lomnica“ nie je potrebné v ďalšom stupni realizovať ďalšie hodnotenia. Vplyvy realizácie tejto stavby nie sú z hľadiska dopadov na životné prostredie významné. V projektovej dokumentácii budú upresnené a detailnejšie spracované technické parametre jednotlivých častí stavby.

## **V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU**

### **1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU**

Pre výber optimálneho variantu boli posudzované len 2 varianty, a to nulový variant a realizačný variant. Pri porovnávaní variantov boli zohľadnené okrem environmentálnych vplyvov aj vplyvy na TANAP a prínos stavby pre rozvoj cestovného ruchu.

### **2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY**

Pre výber optimálneho variantu boli vybrané na porovnávanie jednak kritériá technických vstupov a výstupov stavby, vplyvy na rozvoj cestovného ruchu a ochrana prírody a krajiny, nakoľko je stavba situovaná v OP TANAP - u, v území s 2. stupňom ochrany. Ďalej boli vzaté do úvahy všetky vplyvy na obyvateľov obce Veľká Lomnica, vrátane prínosu z hľadiska rozvoja obce, ako aj kritériá stanovené MH SR pre rozvoj cestovného ruchu v zmysle materiálu „Regionalizácia cestovného ruchu v Slovenskej republike“. V zmysle tejto koncepcie patrí lokalita stavby do Tatranského regiónu s dlhodobým medzinárodným významom, kde sa konštatuje, že možnosti regiónu ani zďaleka nie sú vyčerpané.

Kritériá týkajúce sa ochrany prírody a krajiny majú v hodnotení priradenú vyššiu váhu, vzhľadom na lokalizáciu stavby v chránenom území. Tieto vplyvy však nie sú jediným ukazovateľom pre porovnanie variantov. Kritériá z hľadiska ochrany prírody sú pre toto územie dôležité, ale sú len jedným z ukazovateľov pri posudzovaní životného prostredia z komplexného hľadiska.

Na základe vybraného súboru kritérií boli vytvorené tabuľky hodnotení v zmysle stupnice hodnotenia podľa významnosti účinkov, pričom bola vyššia váha priradená vplyvom na ochranu prírody a krajiny, ale prihliadalo sa aj na územné možnosti vybranej lokality a faktu, že ide o lokalitu v rozvojovom území obce.

<b>Variant 1: Realizačný - nové obytné a rekreačné objekty</b>		<b>Vplyv činnosti</b>	
<b>Kritériá (zložky prostredia)</b>	+	0	-
Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma		0	
Vplyvy na genofond, biodiverzitu a ÚSES		0	
Vplyvy na krajinný obraz a scenériu krajiny			2
Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny	1		
Vplyvy na pôdu, povrchové a podzemné vody			2
Vplyvy na hlukovú situáciu a kvalitu ovzdušia			1
Vplyvy na kvalitu života obyvateľov obce, vrátane rozvoja obce	2		
Vplyvy na služby, rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	2		
Vplyvy na zamestnanosť	1		
<b>Vyhodnotenie variantu 1</b>	<b>6 - 5 = 1</b>		

<b>Variant 0:</b>		<b>Vplyv činnosti</b>	
<b>Kritériá (zložky prostredia)</b>	+	0	-
Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma		0	
Vplyvy na genofond, biodiverzitu a ÚSES		0	
Vplyvy na krajinný obraz a scenériu krajiny	2		
Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny		0	
Vplyvy na pôdu, povrchové a podzemné vody		0	
Vplyvy na hlukovú situáciu a kvalitu ovzdušia		0	
Vplyvy na kvalitu života obyvateľov obce, vrátane rozvoja obce			1
Vplyvy na služby, rozvoj rekreácie a cestovného ruchu			1
Vplyvy na zamestnanosť			1
<b>Vyhodnotenie variantu 0</b>	<b>2 - 3 = - 1</b>		

Pre posudzovanie sme vybrali stupnicu so štvorstupňovou škálou. Rozsah je vyjadrený slovné a číselne od +2 do -2.

Stupnica hodnotenia podľa významnosti účinkov

+2	priaznivé účinky
+1	menej významné priaznivé účinky
0	bez podstatného účinku
-1	menej významné nepriaznivé účinky
-2	nepriaznivé účinky

Vo variante 1, t.j. v realizačnom variante, bol posúdený vplyv stavby umiestnenej do priestoru t.č. poľnohospodársky využívannej plochy mimo zastavanej časti obce Veľká Lomnica. Ide tu o efektívne využitie tejto plochy pre rozvoj obce. Investor tu plánuje postaviť na ploche 5,206 ha nový „NATUR RESORT“, v ktorom budú jednak objekty pre individuálnu výstavbu (samostatne stojace rodinné domy), objekty pre individuálnu rekreáciu (rekreačné domy pre rodinnú rekreáciu) a objekty pre cestovný ruch. K objektom pre cestovný ruch patria 2 objekty, objekt penziónu a objekt hotela. Hotel a penzión budú dvojpodlažné s využitým podkrovím sedlovej strechy a budú umiestnené v riešenom komplexe najbližšie ku štátnej ceste. Rekreačné domy pre individuálnu rekreáciu budú osadené medzi objektmi cestovného ruchu a IBV. Kompenzáciou týchto málo významných negatívnych vplyvov je optimálne riešenie sadových úprav na jednotlivých pozemkoch okolo rekreačných objektov, ako navrhnutá aj izolačná zeleň na JV okraji pozemku, v časti rekreačnej zástavby. Konceptu novú výsadbu bude detailnejšie riešiť projekt sadových úprav v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Nulový variant vychádza z celkového zhodnotenia v zmysle vyššie uvedených kritérií zhrnutých v tabuľkových sumároch ako neutrálny, resp. mierne nevýhodnejší. Rozvoj obce, rozvoj cestovného ruchu mierne preyšujú nad záujmami ochrany prírody a krajiny. Vyplýva to najmä z dôvodov, že priamo na riešenej ploche nie sú zachované žiadne prírodné prvky, nie je tu pôvodná vegetácia ani chránené biotopy. Nevýhodou bude z krajinárskeho hľadiska zmena krajinného obrazu, ale vzhľadom na skutočnosť, že ide o rozvojové územie obce, ktoré bude začlenené do jej zastavanej časti, vychádza z hľadiska celkového komplexného posúdenia na životné prostredie realizácia variantu 1 ako výhodnejšie riešenie. Z hľadiska vplyvov na zlepšenie rozvoja obce vrátane využitia jej obytno - rekreačného potenciálu a pozitívneho vplyvu na prichádzajúcich návštevníkov, ktorí budú tieto zariadenia využívať na relaxáciu a oddych, vychádza variant 1 ako najpriaznivejší a pre realizáciu v tomto riešenom území optimálny.

### 3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Projektové riešenie stavby „Natur resort Lomnica“ bolo spracované pre 52 rodinných domov a 19 nových jednopodlažných rekreačných domov s podkrovím. Navyše tu budú umiestnené dva dvojpodlažné objekty, a to objekt hotela a objekt penziónu s využitím podkrovnej strechy. Objekty budú umiestnené t.č. mimo zastavanej časti obce Veľká Lomnica, na ornej nízkoprodukčnej pôde.

Pri umiestnení objektov stavby sa vychádzalo z rozlohy pozemku, ktorý vlastní investor, t.j. z optimálneho využitia pozemku, pri dodržaní územným plánom povolených limitov. Riešený priestor plne vyhovuje potrebám projektovanej stavby v navrhnutom projektovom riešení. Taktiež je vhodný z hľadiska dopravného napojenia. Stavba sa môže bez vážnejších zásahov do prírodného prostredia napojiť na potrebné inžinierske siete. Projektovaná stavba v navrhnutom technickom riešení spĺňa všetky požiadavky investora.

Z uvedených dôvodov neboli vypracované a posudzované iné varianty riešenia stavby. Stavba, jej realizačný variant, ktorý vyšiel pri posúdení s nulovým variantom ako optimálny pri zohľadnení kumulatívnych kritérií, je navrhnutá v jednom technicky a architektonicky navrhnutom a posudzovanom variante, označenom ako variant 1. Toto jedno - variantné riešenie vychádza z umiestnenia stavby a priamych väzieb na jestvujúcu zástavbu v lokalite. Stavba bude pozitívom pre obyvateľov obce Veľká Lomnica, ako aj pre jej návštevníkov.

## VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

V grafickej a výkresovej časti Zámeru (prílohy EK - 01 až EK – 13) sú zdokumentované technické údaje popísané v texte doplnené o ďalšie údaje spracované do situácií, vrátane

pôdorysov, rezov a pohľadov na projektované objekty. V EK - 14 je fotodokumentácia a vizualizácie rekreačných objektov a v prílohe EK – 15 sú stanoviská získané k realizácii stavby.

## VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

### 1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE

#### 1.1. Zoznam príloh

Situácia širšieho územia stavby s environmentálnymi údajmi v M = 1 : 1 : 50 000	EK-01
Situácia stavby z ÚP zóny Veľká Lomnica – širšie vzťahy v M = 1 : 5 000	EK-02
Situácia stavby v M = 1 : 1 000	EK-03
Situácia riešenia pozemkov pre rekreačné domy a IBV v M = 1 : 500	EK-04
Hotel – pôdorys suterénu v M = 1 : 200	EK-05
Hotel – pôdorys prízemí v M = 1 : 200	EK-06
Hotel – pôdorys poschodí v M = 1 : 200	EK-07
Hotel – pôdorys 1. podkrovia v M = 1 : 200	EK-08
Hotel – pôdorys 2. podkrovia v M = 1 : 200	EK-09
Hotel – priečny rez objektom, východný pohľad v M = 1 : 150	EK-10
Hotel – pohľad južný v M = 1 : 150	EK-11
Hotel – pohľad severný v M = 1 : 150	EK-12
Rekreačné domy - pôdorysy a pohľady v M = 1 : 100	EK-13
Fotodokumentácia a vizualizácie stavby	EK-14
Stanoviská	EK-15

#### 1.2. Zoznam hlavných použitých materiálov

- Územný plán zóny Veľká Lomnica, lokalita VL inžiniering, Ing. arch. Kruliak R., a kol., Veľká Lomnica, august 2011
- Projekt (rozpracovaný) pre územné konanie: „Natur resort Lomnica“, Ing. arch. Kruliak R., a kol., Veľká Lomnica, 2011 - 2102

#### 1.3. Literatúra

1. Baruš, V. a kol., 1989: Červená kniha ohrozených a vzácných druhů rostlin a živočichů ČSSR, SZN, Praha
2. Bertová, L. (ed.), 1984, 1985, 1988, 1992: Flóra Slovenska IV/1-4, Veda, Bratislava
3. Berková, a kol., 2002: Krajinnoeekologický plán regiónu Vysoké Tatry, SAŽP, Centrum Územného rozvoja Banská Bystrica
4. Čaputa, A. a kol., 1982: Atlas chránených živočíchov Slovenska, Obzor, Bratislava
5. Červenka, M. a kol., 1986: Slovenské botanické názvoslovie, Príroda, Bratislava
6. Fusán, O. a kol., 1963: Geologická mapa ČSSR, list M – 34-XXVII Vysoké Tatry 1 : 200 000, UÚG Praha
7. Fusán, O., a kol., 1963: Vysvetlivky k prehľadnej geologickej mape ČSSR 1:200 000. UÚG Praha
8. Futák, J., 1975: Fytogeografické členenie tatranského národného parku a jeho vzťahy k iným pohoriam. Zborník prác o Tatranskom národnom parku, 17
9. Gross, P., a kol., 1999: Geologická mapa Popradskej kotliny, Hornádskej kotliny, Levočských vrchov, Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny 1 : 50 000, GÚDŠ Bratislava



10. Hanzel, V. a kol., 1967: Základná hydrogeologická mapa ČSSR, 1 : 200 000, UÚG Praha
11. Chovancová, B., 1994: Červená listina živočíchov. In: Tatranský národný park. Biosférická rezervácia (ed. I. Vološčuk), Správa Tatranského národného parku T. Lomnica.
12. Izakovičová, a kol., 1997: Krajinné ekologické podmienky trvalo udržateľného rozvoja
13. Lukniš, M., 1973: Reliéf Vysokých Tatier a ich predpolia. Bratislava, Vydavateľstvo SAV
14. Lukniš, M. a kol., 1972: Slovensko - Príroda, Obzor Bratislava
15. Komár, S., 1999: ÚPN VÚC Prešovského kraja, APS s.r.o. Prešov
16. Kyselová, Z., Paclová, L., Šoltés, R., Šoltésová, A., 1994: Červená listina endemických, chránených a ohrozených druhov taxónov flóry. In: Vološčuk a kol., Tatranský národný park, Gradus Liptovský Mikuláš
17. Matejka, A. a kol., 1967: Geologická mapa ČSSR 1 : 500 000, UÚG Praha
18. Matula, M. a kol., 1985: Atlas inžinierskogeologických máp SR 1 : 200 000, GÚDŠ Bratislava, PF UK Bratislava
19. Mazúr, E., Lukniš, M., 1978: Regionálne geomorfologické členenie SSR, Geografický časopis, 30, 2, str. 101-125, Bratislava
20. Mazúr, E., Lukniš, M., 1980: Regionálne geomorfologické členenie SSR. Mapa v mierke 1:500 000. GÚ SA V, Bratislava.
21. Mazúr, E. a kol., 1980: Atlas SSR, Geografický ústav SAV, Bratislava
22. Midriak, 1993: Únosnosť a racionálne využívanie územia vysokých pohorí Slovenska
23. Michalko, J. a kol., 1986: Geobotanická mapa ČSSR, SSR, Veda, Bratislava
24. Nemčok, J. a kol., 1994: Geologická mapa Tatier 1: 50 000. GÚDŠ Bratislava
25. Nemčok, J. a kol., 1993: Vysvetlivky ku geologickej mape Tatier 1: 50 000. GÚDŠ, Bratislava. 136 s.
26. Randuška, D., Križo, N., 1983: Chránené rastliny, Príroda, Bratislava
27. Repka, P. a kol., 1994: Regionálny územný systém ekologickej stability v okrese Poprad, TATRANIA, Stará Lesná
28. Prokša, P., Rolková, M., 2003: Správa o stave životného prostredia Prešovského kraja k roku 2002, SAŽP Banská Bystrica, centrum krajinoekologického plánovania Prešov
29. Supuka, J., Schlampová T., Jančura, P., 1999: Krajinárska tvorba, TU Zvolen, FEE
30. Supuka, J., 2000: Ekológia urbanizovaného prostredia, TU Zvolen, FEE
31. Vaškovský, I. 1973: Geologická mapa kvartéru Slovenska v M = 1 : 500 000, GÚDŠ Bratislava
32. Vološčuk, L., 1992: Program starostlivosti o Tatranský národný park, Zborník prác o Tatranskom národnom parku
33. Súpis pamiatok na Slovensku, 1969, Osveta Bratislava
34. Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚP VÚC Prešovský kraj – Zmeny a doplnky 2004

[www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

[www.air.sk](http://www.air.sk)

[www.shmu.sk](http://www.shmu.sk)

[www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)

[www.velkalomnica.sk](http://www.velkalomnica.sk)

## 2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK

1. Obvodný úrad životného prostredia v Kežmarku: „Natur resort Lomnica“ – upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru, list č. 2011/1149-002/Kr, zo dňa 30.12.2011

2. PVS, a.s. Poprad: Územný plán zóny Veľká Lomnica, lokalita VL inžiniering – stanovisko, list č. 26112011/IS/6, zo dňa 14.12. 2011

### 3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Spoločnosť VL Inžiniering, s.r.o. Bratislava pripravuje na realizáciu novú stavbu „Natur resort Lomnica“ ktorá bude umiestnená v k.ú. Veľká Lomnica, SZ od zastavaného územia obce Veľká Lomnica, t.č. mimo zastavanej časti obce, na parcele registra „C“ č. 3728/17. Ide o vybudovanie nového rekreačného a obytného komplexu na pozemku investora, ktorý je evidovaný ako orná pôda. Stupeň kvality tejto pôdy je 9, čiastočne 8, t.j. ide o nízku kvalitu pôdy. Realizáciou stavby sa rozšíria rekreačné ubytovacie kapacity pre cestovný ruch a individuálne bývanie v podtatranskom regióne. Obytno – rekreačný areál bude obdĺžnikového tvaru bude umiestnený vľavo od štátnej cesty č. II/540 Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica. Na túto komunikáciu bude priamo napojený novou miestnou komunikáciou.

Celý areál bude realizovaný na ploche 5,206 ha a bude zahŕňať 52 objektov pre individuálnu výstavbu (samostatne stojace rodinné domy), 19 objektov pre individuálnu rekreáciu (rekreačné domy pre rodinnú rekreáciu) a 2 objekty pre cestový ruch. Ide o objekt penziónu a objekt hotela, ktoré budú zhodné, zrkadlovo umiestnené. Hotel a penzión budú dvojpodlažné s využitým podkrovím sedlovej strechy a budú umiestnené v riešenom komplexe najbližšie ku štátnej ceste. Rekreačné domy pre individuálnu rekreáciu budú osadené medzi objektmi cestovného ruchu a IBV. V celom komplexe sú vyhradené plochy aj pre verejnú zeleň. Parkovacie a odstavné plochy budú v rámci projektovaného areálu umiestnené v časti pre cestovný ruch. Ide o parkovisko pri penzióne a hoteli v počte po 20 stojísk na teréne a po 25 stojísk v suteréne objektov. Parkovanie v lokalite IBV a v časti pre rekreačné domy je riešené v rámci garáží a na odstavných plochách na vlastnej parcele. V riešenom území budú vybudované aj potrebné inžinierske siete. Riešené územie je lokalizované v ochrannom pásme TANAP-u. V zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ide o územie s 2. stupňom ochrany. Stavba je osadená a riešená v súlade so schváleným ÚP obce Veľká Lomnica.

Stavba je riešená z hľadiska umiestnenia ako jedno - variantná. Pri jej umiestnení sa vychádzalo z rozlohy pozemku, ktorý bude na tieto účely využitý. Tento priestor plne vyhovuje potrebám projektovanej stavby v navrhnutom projektovom riešení. Taktiež je vhodný z hľadiska dopravného napojenia a napojenia na jestvujúce inžinierske siete, ale najmä z hľadiska funkcie, ktorú má pripravovaná stavba plniť. Z hľadiska stavebného a technického ide o moderný obytno – rekreačný komplex projektovaný podľa vstupných kritérií investora a zahŕňa optimálne riešenie všetkých požiadaviek. Z uvedených dôvodov požiadaval navrhovateľ o upustenie od variantného riešenia, ktorému príslušný orgán, t.j. OÚ ŽP v Kežmarku vyhovel.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná v zmysle odporúčaní návrhu územného plánu obce, ktorá počíta s rozšírením svojho rekreačného potenciálu a služieb pre rekreáciu. Lokalizácia stavby je plánovaná na pozemku s krásnymi výhľadmi na tatranské končiare, Stavba „Natur resort Lomnica“ svojím riešením doplní okrem nových ubytovacích kapacít pre obyvateľstvo aj nové ubytovacie objekty pre rekreáciu.

## VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

PROEKO - environmentálne služby, Poprad

január 2012

## IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### 1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľ: PROEKO – Environmentálne služby, Poprad  
Ing. arch. Rudolf Kruliac, Veľká Lomnica

Vedenie úlohy: RNDr. Helena Barošová

Odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie, zapísaná do zoznamu MŽP SR pod č. 159/97-OPV v oblastiach činnosti: ťažba, úprava a podzemné uskladňovanie ropy a zemného plynu, energetické stavby, líniové stavby, stavby pre odpadové hospodárstvo, vodné stavby, **výstavba objektov na rekreáciu a cestovný ruch** a stavby obytné a občianske.

Autori: RNDr. Helena Barošová  
Ing. arch. Rudolf Kruliac  
Mgr. Peter Baroš

### 2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ zámeru  
- vedenie úlohy:

RNDr. Helena BAROŠOVÁ,  
PROEKO–Environmentálne služby  
Hraničná 5  
058 01 P O P R A D

Potvrdenie správnosti údajov  
za navrhovateľa:

Ing. Peter Mederi  
Šulekova 2  
811 06 BRATISLAVA